



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1435/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 28.08.2025

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3443/2025 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 739/A/2024, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 7191/271/2023, în conexitate cu Sentința civilă nr. 338/2024, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 7191/271/2023, și Încheierea nr. 4 din 28.08.2025, prin care se dispune obligarea debitoarei MOZA Gabriela cu domiciliul în Oradea, Str. Hadrian Daicoviciu nr. 24, Județul Bihor, la plata sumelor de 3.800,00 Lei Reprezentând cheltuieli de judecată și 619,41 Lei reprezentând diferența între suma de 7.897,45 lei și suma de 7.278,04 lei reprezentând valoarea maximă permisă de Ordinul MJ nr 2561/2012 prin raportare la creanța în suma de 90.814,00 lei, actualizată cu indicii de inflație pe perioada 22.11.2021 - februarie 2023 și 52.472,62 Lei reprezentând întoarcere a executării silite în dosarul ex. nr 70/E/2023 al SEJ Beiusan, actualizată cu indicii de inflație pe perioada 22.11.2021-februarie2023 și 12.188,50 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei SUVEG Gratiana Cristina, cu domiciliul în Oradea, Episcop Mihai Pavel nr. 20, Județul Bihor, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Cocaina Mirela, cu sediul în Oradea, str. George Enescu, nr. 1, et. II, cam. 4, jud. Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 25.09.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, str. Episcop Ion Alexi, nr. 35, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 162106 Oradea, nr. top. 162106, nr. cad. 162106, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1.011 mp., cu construcție casa de locuit la gri cu s.c.d. 216 mp. și garaj la roșu cu s.c.d. 68 mp., care nu sunt intabulate în CF, dar cu autorizație de construcție, proprietatea debitoarei Moza Gabriela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.462.100 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de 1.462.100 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 28.08.2025 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 146.210 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

