



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MURESAN PAUL FLORIN**

-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157462 mail: [executormuresanpaul@yahoo.com](mailto:executormuresanpaul@yahoo.com)  
C.F. 30188616

DOS EXEC 604/2013  
DATA 28.08.2025

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul MURESAN PAUL FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel CLUJ, cu sediul în CLUJ-N, str.PROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **29.09.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc MURESAN PAUL FLORIN din CLUJ-N, str.PROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Cosniciu de Jos nr 201 jud Salaj**, compus din gradina in supraf de 1200 mp ,casa si curte in supraf de 602 mp , anexe si curte in supraf de 198 mp , înscris în C.F. nr.1106 aloc Cosniciu de Jos conform A+1 , cu nr topo 89/a/1/1 , A+2 cu nr topo 2/b/1 si A+3 cu nr topo 90/1/2 de sub B nr 1, proprietatea debitorului garant ipotecar BOER IOAN , cu domiciliul in Cosniciu de Jos nr 201 jud Salaj, care impreuna cu codebitorul BOER FLOARE MARIA, c domiciliul in Cosniciu de Jos nr 157 jud Salaj, datorează creditorului RAIFFEISEN BANK , cu sediul in BUCURESTI, CAL FLOREASCA NR 246 C ,SECT 1 suma de , suma de 33.031,43 EUR, debit restant, dobanda care se calculeaza pana la plata integrala a debitului la care se aduaga cheltuieli de executare in valoare de 12.194,16 LEI, în baza titlului executoriu constând în CTR DE CREDIT NR RFI08242490164 si CTR DE IPOTECA avand Incheierea de autentificare nr 1702 din data de 11.09.2006 de catre BNP FARNAS EVA .

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, respectiv , drept de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK, sechestru asigurator-Ordonanta nr 54/P/2012 emis de Ministerul Public - Parchetul de pe langa Tribunalul Salaj, Hotarare judecatoreasca nr 585/C in dosar 773/337/2014 emis de Judecatoria Zalau in dos exe 1920/2014 al BEJ CIUMARNEAN ROMEO , urmarire silita imobiliară in dos exe 603/2014 emis de BEJ MURESAN PAUL FLORIN .

Prețul de începere a licitației este de 6000 EUR (diminuat cu 25% din pretul de evaluare ) stabilit prin raportul de evaluare aflat la dosar

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comunei Ip, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Simleu Silvaniei,

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**

**MURESAN PAUL FLORIN**

-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157462 mail: [executormuresanpaul@yahoo.com](mailto:executormuresanpaul@yahoo.com)  
C.F. 30188616

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin.1 Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatesc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 28.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor Raiffeisen Bank
2. debitorului garant ipotecar Boer Ioan
3. codebitorului Boer Floare Maria
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Comuna Ip
5. Parchetul de pe langa Tribunalul Salaj
6. BEJ CIUMARNEAN ROMEO

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Simleul Silvaniei
3. locul situării bunului imobil
4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

EXECUTOR JUDECATORESC  
MURESAN PAUL FLORIN

