



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com
Cod fiscal RO 20830149 Cont consemnări RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar instanță nr. 9314/182/2014
Dosar nr. 820/ex./2014
Data: 12.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteaga Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de **creditorul CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** prin mandatar **S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L.** cu sediul social în București Bd. Timisoara nr. 26Z cladirea Anchor corp A et. 2 sector 6, împotriva **debitorului urmărit BOTA LUCIAN-VIOLIN – debitor decedat**, cu ultimul domiciliu în Baia Mare, Aleea Neptun, nr. 2, ap. 115 jud. Maramureș prin moștenitorii **BOTA NICOLETA-GETA și BOTA NATALIA ADELINA**, ambele cu domiciliul în Baia Mare Aleea Neptun nr. 2, et. III, ap. 115 jud. Maramureș și codebitorului **BOTA NICOLETA-GETA** domiciliată în Baia Mare Aleea Neptun nr. 2, et. III, ap. 115 jud. Maramureș.

- **ÎNCHEIEREA nr. 7843** din data de **18 septembrie 2014** pronunțată de către **JUDECĂTORIA BAIAMARE** în **Dosar nr. 9314/182/2014**, privind încuviințarea în parte a executării silite

- **TITLURILE EXECUTORII** constând în **CONTRACT DE FACILITATE DE CREDIT SI DE GARANTIE NR. 103792/08 februarie 2008** încheiat între **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.** prin mandatar **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.** pe de o parte, **BOTA LUCIAN VIOLIN, BOTA NICOLETA-GETA** și **MIRISAN GHEORGHE**, pe de alta parte, și **CONTRACT DE IPOTECA** din data de **08 februarie 2008** încheiat între **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.** prin mandatar **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.** pe de o parte, **BOTA LUCIAN VIOLIN** și **BOTA NICOLETA-GETA** autentificat sub nr. **842** din data de **08 februarie 2008** de către **BNP - CORPADEA CORINA RALUCA – VACLA CRISTINA MARIA – RAKOCZI FERENCZ ROBERT**, în baza cărora **debitorul BOTA LUCIAN-VIOLIN prin moștenitori și codebitorul BOTA NICOLETA-GETA, sunt obligați să plătească creditorului CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA) suma de 25.804,89 EUR** reprezentând credit restant, sumă actualizată la data de 29.07.2020, sumă ce se va actualiza la data plății efective și cheltuieli de executare în sumă de **997,35 LEI** compusă din rest cheltuieli de executare, conform Încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 20.01.2023 și cheltuieli de executare silită conform Încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 12.04.2023

- **ÎNCHEIEREA** din data de **12.04.2023**, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de **11.05.2023, ora 10⁰⁰**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 11 mai 2023, ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, la sediul **B.E.J. Pinteaga Bogdan Ioan**, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș **imobilul apartament compus din 3 camere și dependințe, având în cartea funciară pr hârtie suprafața de 39,82 mp**, situat în Baia Mare, Al. Neptun, nr. 2, et. III, ap. 115 înscris în Cartea Funciară nr. **100193-C1-U31** a localității Baia Mare, având număr cadastral/topografic: **Top: 2737/617- 115**, proprietatea debitorului **BOTA NICOLETA GETA**, în cotă de 5/8 și **BOTA NATALIA ADELINA** în calitate de moștenitori ai debitorului **BOTA LUCIAN VIOLIN**, în cotă de 3/8, împreună cu, **cota parte de 16/1440 din teren** deținut cu drept de proprietate din C. F.nr. **100193** Baia Mare.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 836 C. Pr. Civ.2013, în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de **172,900 LEI**, iar **prețul de pornire al licitației este de 129675 lei, reprezentând 75% din prețul din prețul de pornire al primei licitații.**

Conform art. 845 alin. 8 Cod Procedură Civilă 2013 „Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația ”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.



Camera Executorilor Judecătorești de pelângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com
Cod fiscal RO 20830149 Cont consemnări RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze în contul **RO29BRDE250SV34374062500, deschis la B.R.D.-G.S.G. Baia Mare Agentia Aurora, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 838/839, 843/844 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 843/844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 838/839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 839/840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 12.04.2023.

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

