



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1376/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 28.08.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.10.2025, orele 15:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STEGARESCU RADU CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Constructorilor nr. 22, bl. H4, sc. 1, ap. 2, județul Galați, cotă 1/1 STEGARESCU RODICA LAURA, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Constructorilor nr. 22, bl. H4, sc. 1, ap. 2, județul Galați, cotă 1/1 teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 391 mp, situat in Galati, T. 90, P. 4, LOT 3/1/1, jud. Galati, inscris in CF 102165 a loc Galati, avand nr. cadastral/topografic 102165, proprietatea debitorilor STEGARESCU RADU CRISTIAN si STEGARESCU RODICA LAURA, in cota de 1/1. Accesul la imobil se face prin teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 4000 mp situat in Galati, T. 90, P. 4, jud. Galati inscris in CF 100126 a loc. Galati, avand nr. cadastral/topografic 21317, proprietatea debitorilor STEGARESCU RADU CRISTIAN si STEGARESCU RODICA LAURA, in cota de 7/400, reprezentand suprafata indiviza de 70 mp, situat în Galați, T. 90, P. 4, LOT 3/1/1, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 102165, înscris în cartea funciară numărul 102165 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.04.2025: La fata locului nu s-a prezentat nicio persoana. Din documentatia existent la dosar, rezulta ca imobilul este constituit din: teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 391 mp, situat in Galati, T. 90, P. 4, LOT 3/1/1, jud. Galati, inscris in CF 102165 a loc Galati, avand nr. cadastral/topografic 102165, proprietatea debitorilor STEGARESCU RADU CRISTIAN si STEGARESCU RODICA LAURA, in cota de 1/1. Accesul la imobil se face prin teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 4000 mp situat in Galati, T. 90, P. 4, jud. Galati inscris in CF 100126 a loc. Galati, avand nr. cadastral/topografic 21317, proprietatea debitorilor STEGARESCU RADU CRISTIAN si STEGARESCU RODICA LAURA, in cota de 7/400, reprezentand suprafata indiviza de 70 mp. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditor urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural la BRD - Groupe Societe Generale SA, în Municipiul București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract - Angajament nr. 760 din data de 23.11.2010, modificat si completat prin Act Aditonal nr. 1/807 din data de 28.09.2011, Act Aditonal nr. 2/1027 din data de 21.12.2011, Act Aditonal nr. 3/616 din data de 26.11.2012, Act Aditonal nr. 4 din data de 25.09.2013, Act Aditonal nr. 5 din data de 03.12.2014, Act Aditonal nr. 6 din data de 21.09.2015, Act Aditonal nr. 7 din data de 10.12.2015, Act Aditonal nr. 8 din data de 09.09.2016, Act Aditonal nr. 9 din data de 24.11.2016, Act Aditonal nr. 10 din data de 20.09.2017, Act Aditonal nr. 11 din data de 15.11.2017, Act Aditonal nr. 12 din data 12.09.2018, Act Aditonal nr. 13 din 02.09.2019, Act Aditonal nr. 14 din data de 03.09.2020, Act Aditonal nr. 15 din data de 07.09.2021, Act Aditonal nr. 16 din data de 31.08.2022, Act Aditonal nr. 17 din data de 24.08.2023, Act Aditonal nr. 18 din data de 23.08.2024, emise de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de credit nr. 806 din data de 28.09.2011, modificat si completat prin Act Aditonal nr. 1/73 din data de 01.10.2012, Act Aditonal nr. 2 din 24.09.2013, Act Aditonal nr. 3 din data de 12.09.2014, Act Aditonal nr. 4 din data de 21.09.2015, Act Aditonal nr. 5 din data de 12.05.2016, Act Aditonal nr. 6 din data de 09.09.2016, Act Aditonal nr. 7 din data de 20.09.2017, Act Aditonal nr. 8 din data de 12.09.2018, Act Aditonal nr. 9 din data de 02.09.2019, Act Aditonal nr. 10 din data de 03.09.2020, Act Aditonal nr. 11 din data de 06.09.2021, Act Aditonal nr. 12 din data de 31.08.2022, Act Aditonal nr. 13 din 24.08.2023, Act Aditonal nr. 14 din data de 23.08.2024, emise de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fideiusiune nr. 208074 din data de 21.09.2015, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui ROMCIM S.A. - având valoarea de 744080,55 LEI, notată sub numărul 134136 la data de 18.12.2024

2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 866945,93 LEI, notată sub numărul 31166 la data de 02.04.2025

3. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui RAIFFEISEN BANK S.A. - având valoarea de 3944300.52 LEI, notată sub numărul 55123 la data de 16.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 7.925,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (7.925,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 783/15.07.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **STEGARESCU RADU CRISTIAN STEGARESCU RODICA LAURA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați

ROMCIM S.A., RAIFFEISEN BANK S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Galați
3. sediul Primăriei Galați
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, T. 90, P. 4, LOT 3/1/1, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

