



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30850 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 1830, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/10 parti din TERENUL EXTRAVILAN - în suprafața de 59.200 mp la pretul de 31.080,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 87190 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 3/10 proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096641 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se notează radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 31383 din 10.05.2018, de sub C.1117769 / 14/12/2021 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021, asupra cotei indivize de 2/10 din imobil detinută de SOCIETATEA AGRO TIB SRL 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114072076 / 19/06/2023 Carte Funciară Nr. 30850 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, asupra c.i. de 5/10 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090761 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Act Administrativ nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului, asupra c.i. de 5/10 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL 90881 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

executare silită nr.1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2.030.684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN S.A., începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului, asupra c.i. de 5/10 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 62.160,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31168 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 31168, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 3.000 mp la prețul de 5.250,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 72318 / 20/07/2020 Hotărâre Judecătorească nr. 3586/327/2020, din 05/06/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA; se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 33/2020 de executor judecătoresc Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 512.792,74 RON, reprezentând debit datorat, dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc, până la plata integrală a debitului datorat în favoarea creditoarei AGRICOVER S.A., începută prin încheierea executării silite a titlului 87209 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Inscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU G. IULIAN; Carte Funciară Nr. 31168 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini C4 se notează radierea urmăririi silite imobiliară înscrisă sub nr. 72318 / 20/07/2020 de sub C296540 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 77691 din 07.08.2019, de sub C.171956 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 775.000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090874 / 12/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2.030.684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN S.A., începută prin încheierea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 10.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31172 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 31172, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.000 mp la pretul de 5.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87259 / 31/08/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU G. IULIAN; se noteaza radierea inscrierii nr. 72303/20.07.2020, de sub C.2, A1 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096534 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Carte Funciară Nr. 31172 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcinile noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr. 77711 din 07.08.2019, de sub C.171947 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090873 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2.030.684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare sîcheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN S.A., începută prin încuviintare silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 10.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, ANDONE Ion (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Maria (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si ENODNA S.R.L. (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31236 - Murighiol si nr.

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI****VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 31236, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din Cotei de 1/2 din teren TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 40.000 mp la pretul de 35.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe 2539 / 17/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de notar public Trifu Eugenia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:868670 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018, asupra cotei indivize de 1/2, proprietatea S.C. Agro Tib S.R.L., A1 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 86048 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL, beneficiar credit Societatea ENODNA SRL A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 96691 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 2539 din 17.01.2018, de sub C/1 A1 72121 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 90872 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C5 se notează încheierea de respingere a prezentei cereri A1 103198 / 17/09/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 17/09/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/07/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; C6 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 70.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 31696 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 31696, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 21.000 mp la pretul de 36.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 116203 / 26/09/2023 Act Notarial nr. 2284, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2286, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Carte Funciară Nr. 31969 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154887033 / 01/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 30/07/2024 emis de Vlad Irinel; Hotărâre Judecătorească nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 30.07.2024 de Executor Judecătorec Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 36.750,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34701 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34701, imobil aflat in proprietatea debitorilor ENONDA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 6.000 mp la pretul de 10.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 77724 / 07/08/2019 Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 4 Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1 Carte Funciară Nr. 34701 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Notarial nr. 1980, din 06/08/2019 emis de NP Avram Elena; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 323270 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43929 din data de 06.08.2019, cu modificarile și completările ulterioare, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL / C.3 A1 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, , CIF: 22940237 87145 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L. A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 96754 / 21/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se notează radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 77724 din 07.08.2019, de sub C.1 A1 72299 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1317, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L. A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 91005 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 21.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CEETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,



VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34703 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34703, imobil aflat în proprietatea debitorilor ENONDA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 27.333 mp la prețul de 47.835,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 72304 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1317, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; B8 se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra imobilului pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. A1 C. Partea III. SARCINI Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe 77732 / 07/08/2019 Act Notarial nr. 1980, din 06/08/2019 emis de Avram Elena; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323270 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 43929/06. 08.2019 A1 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 87140 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L. A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 96757 / 21/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se notează radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 77732 din 07.08.2019, de sub C.1 A1 72304 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1317, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L. A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 91003 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 95.670,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CEETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34831 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34831, imobil aflat in proprietatea debitorilor ENONDA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 27.333 mp la pretul de 47.835,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 77733 / 07/08/2019 Act Notarial nr. 1980, din 06/08/2019 emis de Avram Elena; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323270 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 43929/06. 08.2019 / C.3 A1 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 87135 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.47 din data de 18.08.2020 si din actul additional nr. 1 din data de 20.08.2020, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L. A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 96696 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 77733 din 07.08.2019, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect, A1 72293 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1317, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L. A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 91002 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 95.670,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI****VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34841 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34841, imobil aflat in proprietatea debitorilor ENONDA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 6.000 mp la pretul de 10.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 77725 / 07/08/2019 Act Notarial nr. 1980, din 06/08/2019 emis de NP Avram Elena; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323270 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.43929 din data de 06.08.2019, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL A1 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 87136 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 96694 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 77725/07. 08.2019, de sub C.1 A1 72287 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1317, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, beneficiar credit SC AGRO TIB SRL A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 90994 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; C5 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integral a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 21.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33688 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 33688, imobil aflat în proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 50.000 mp la pretul de 87.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: 86040 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, beneficiar credit AGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096765 / 21/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 2554 din 17.01.2018 de sub C/172286 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114090903 / 12/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 175.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,



