



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 277 224 e mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiv nr. 2048/2022 din: 28.08.2025

Dosar instanța nr. 22972/197/2022

Termen II: 25.09.2025, ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 20216445737 din 03.10.2021 emis de BCR**, prin care debitoarea **DONOSE Sidona Madalina** cu domiciliul în Brașov, Ioan Popasu, nr. 2, bl. 3, et. 5, ap. 31, Județul Brașov, datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, clădirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de suma de **70.238,36 Lei Reprezentând debit restant, care se actualizează conform contract, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu**, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită, în suma de **432,00 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silită imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **25.09.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei DONOSE Sidona Madalina**, constând în **una camera de camin, suprafața utilă 13,8 mp, și hol și cota de 2,38 % din PUCS IV, înscris în CF nr. 143775-C1-U9 a localității Brașov, nr. top 7505/1/b/2/139, situat în Brașov - 500432, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, bl. 1, et. 3, ap. 327, Județul Brașov, proprietatea debitoarei DONOSE Sidona Madalina**, cu domiciliul în Brașov, Ioan Popasu, nr. 2, bl. 3, et. 5, ap. 31, Județul Brașov.

Prețul de pornire al licitației este de 90.714,75 Lei (și reprezintă 75% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul PRO AS TRADING SRL).

Potrivit art. 846 alin. 8) C.proc.civ. dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini: **204752 / 04/11/2024**

Hotărâre Judecătorească nr. încheiere din dosar nr. 22972/197/2022, din 31/10/2022 emis de Judecătoria Brașov; Înscris Sub Semnatura Privată nr. cerere din dosar de executare nr. 2048/2022, din 31/10/2024 emis de BEJ TERMURE CĂLIN-OVIDIU;

C7 se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1 , încuviințată la cererea creditoarei Banca Comercială Română SA pentru recuperarea sumei de 101.188,90 lei reprezentând debit , care se actualizează conform contract și 432 lei cheltuieli de executare silită.

219183 / 22/11/2024

Înscris Sub Semnatura Privată nr. dos nr 3678/2022, din 21/11/2024 emis de DÂRSTAR CĂTĂLIN, încheiered în 24.10.2022, dos instanță nr. 21957/197/2022 - Judecătoria Brașov;

C8 se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1 , încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 103823,19 lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 100542,58 lei (plată a debitului principal, dobânda și dobânda penalizatoare -100542,58 RON) ȘI cheltuieli de executare în cuantum actual de 3280,61 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi;

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C I F RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail office@execulortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 28.08.2025.

În conformitate cu art. 838 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **90.071,47 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 2048/2022”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

