



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 418/2016 din: 12.04.2023
Dosar instanta nr. 10612/197/2016
Termen 16 mai 2023, ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoria Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit bancar nr. 83942/27.07.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1975/02.08.2007 de către BNPA Dragusin & Batranu**, prin care debitorul **DOGEA Ion** cu domiciliul în Mizil - 105800, Str. Spitalului, nr. 52, Județul Prahova și Germania, Rhein-Neckar-Kreis, Hinter der Mhule 16, 69226 Nubloch, datorează creditoarei **ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.**, în calitate de cesionar în drepturi al EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, CLADIREA LANDAMARK, CORP C, Sector 1, suma de 47.049,79 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent, în suma de 9.175,23 Lei.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1) C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **16.05.2023 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorului DOGEA Ion, constând în apartament compus din una camera, bucatărie, baie, hol, cu cota de 7,07/672 din părțile de uz comun descrise în CF 32367 a localității Brașov identificat prin Cartea Funciara nr. 48609, a localității Brașov, nr. cadastral , nr. top. 7485/1/2/2/23, situat în Brașov - 500331, Str. Szemler Ferencz, nr. 5, ap. 23, Județul Brașov.**

Prețul de pornire al licitației este de 115.651,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul Mihaila Catalin – SVN Research & Valuation Advisors SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit. h) și k) C.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

- **62165/03.08.2007** – act nr. 62165 din 03.08.2007 emis de CF; contract de ipoteca autentificat de NP Dragusin Emil sub nr. 1975/2007; contract de credit nr. 83942/200; Intabulare drept de ipoteca în valoare de 30.000,00 Eur + dobânzile aferente și alte costuri, comisioane și interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere în favoarea ENB PROPRIETY SOLUTIONS SRL;

- **150035/01.09.2022** – Hotărâre judecătorească nr. dosar 10612/197/2016 din 15.09.2016 emis de Judecătoria Sector 3 București; Hotărâre judecătorească nr. dosar nr. 10612/197/2016 din 04.11.2016 emis de Judecătoria Sector 3 București – se notează urmărirea silite încuviințată la cererea creditorului ENB PROPRIETY SOLUTIONS SRL pentru realizarea creanței de cuprinse în titlul executoriu în suma de 47.049,79 Euro (echivalentul în Lei la cursul BNR din ziua plății, debit care se va actualiza conform titlului executoriu până la achitarea integrală) și 9.175,23 Lei cheltuieli de executare silite.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ. la data de 12.04.2023.

În conformitate cu art. 838 al.1 lit. 1) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, **respectiv 11.565,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătorec.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CALIN OVIDIU

