



Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mahmudia - 827130, Judetul Tulcea, avand CF: 31840 - Mahmudia si nr.

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI****VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 31840, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 6.000 mp la prețul de 10.500,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 2341 / 16/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de NP Trifu Eugenia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 868.670 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454/15.01.2018 A11) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF: 2294023787189 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020 A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096552 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 2341 din 16.01.2018, de sub C.1, A171994 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 775.000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114090890 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Act Administrativ nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 203.0684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 21.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicata Primăria Mahmudia și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32399 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 24050, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 6.871 mp la prețul de 12.025,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe 2369 / 16/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de Trifu Eugenia; Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 4 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1 Carte Funciară Nr. 32399 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 868670 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018 / C.3A11) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF: 2294023786411 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020 A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096584 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 2369 din 16.01.2018, de sub C.1, ca fiind ramas fără obiect, A172045 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090887 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Act Administrativ nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 24.050,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00,



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32403 - Murighiol si nr. cadastral 32403, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 42.629 mp la pretul de 74.603,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 2370 / 16/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de NP Trifu Eugenia; Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 4 Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1 Carte Funciară Nr. 32403 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 868670 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018 A11) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF: 2294023786465 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020 A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096582 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se notează radierea dreptului de ipoteca înscrisă la nr. 2370 din 16.01.2018, de sub C.1A172038 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114090886 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Act Administrativ nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 149.205,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32542 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 32542, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 2/5 parti din TERENUL EXTRAVILAN - în suprafața de 80.000 mp la prețul de 140.000,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: revederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 5 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1 Carte Funciară Nr. 32542 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 2537 / 17/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de Trifu Eugenia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 868670 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, asupra cotei indivize de 1/5 din imobil în proprietatea lui SC AGRO TIB SRL / C.3A11) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF: 2294023786046 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 2/5 din imobil detinută de Societatea AGRO TIB S.R.L. A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096622 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 2537 din 17.01.2018, de sub C.1A172060 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 2/5 din imobil detinută de Societatea AGRO TIB S.R.L. A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114066831 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2023 emis de ANAF - DGRFP Galați - AJFP Tulcea; C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: 528853 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin. 5 din Codul de procedură fiscală A11) STATUL ROMÂNIA OBSERVATII: asupra c.i. de 2/5 din imobil, proprietar SC AGRO TIB SRL 90883 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Act Administrativ nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; C6 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului, asupra cotei detinute deSocietatea AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 280.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025**



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32546 - Murighiol si nr.

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI****VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 32546, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 2/5 parti din TERENUL EXTRAVILAN - în suprafața de 20.000 mp la pretul de 14.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 5 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1 Carte Funciară Nr. 32546 Comuna/Oraș/Municipiu: Murighiol Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 2535 / 17/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de NP Trifu Eugenia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 868670 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 / C.3A11) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF: 22940237 OBSERVATII: proprietatea AGRO TIB S.R.L. 87179 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei de 2/5 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096619 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se notează radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 2535 din 17.01.2018, de sub C.1A172056 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 2/5 proprietatea SC AGRO TIB SRL A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090884 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 22/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Act Administrativ nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 22.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA ,
începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului, asupra cotei deținute
de Societatea AGRO TIB SRL, A1 Document care conține date cu caracter
personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pag.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9
Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art.
837 Cod procedura civilă respectiv 28.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi
vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din
urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană
care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu
dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A.
Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria
Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese -
verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul
este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate
ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor
urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o
nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la
care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod
procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a
fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit
să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la
data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de
identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada
consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data
licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii
trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul
RO57CECETL0103RON0000001 deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar
CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025
4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, ANDONE Ion (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Maria (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si ENODNA S.R.L. (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat****

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32569 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 32569, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 4.500 mp la pretul de 7.875,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87254 / 31/08/2020 Act Administrativ nr. 33, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU G. IULIAN; se noteaza radierea inscrierii nr. 72255 din 20.07.2020, de sub C.2 A1 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2021) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096528 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inregistrat la nr. 77702 din 07.08.2019, de sub C.171944 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114090909 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 15.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 37922 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 37922, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 18.000 mp la pretul de 31.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87224 / 31/08/2020 Act Administrativ nr. 33, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU G. IULIAN; se noteaza radierea inscrierii nr. 72248 din 20.07.2020, de sub C.2 A1 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului additional nr. 1 din 20.08.2020 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096527 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 77710 din 07.08.2019, de sub C.171939 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 2) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114090908 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 63.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat****

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33218 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 33218, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.500 mp la pretul de 18.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86027 / 28/08/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU G. IULIAN; C3 se noteaza radierea inscrierii de sub C.2 inscisa la nr. 72326 din 20.07.2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096545 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr. 77692 din 07.08.2019, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect, 71965 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090907 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 36.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33387 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 33387, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 65.000 mp la pretul de 113.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87134 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096586 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2376 din 16.01.2018, de sub C.172049 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090906 / 12/08/2024 Certificat Grefa nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 227.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, ANDONE Ion (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Maria (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si ENODNA S.R.L. (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat****

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33436 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 2311, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 11.250 mp la pretul de 19.875,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86077 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020 Carte Funciara Nr. 33436 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Inscrisuri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096554 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inregistrat la nr. 2352 din 16.01.2018, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect 72003 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090904 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa in dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecatoresc Vlad Irinel, formulata de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 39.375,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisata la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul additional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul additional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, ANDONE Ion (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Maria (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si ENODNA S.R.L. (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat****

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34183 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34183, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 4/5 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 13.000 mp la pretul de 18.200,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87183 / 31/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096652 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 31386 din 10.05.2018, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect, 72083 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil proprietatea Societati AGRO TIB S.R.L. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114090894 / 12/08/2024 Carte Funciară Nr. 34183 Comuna/Ora/Municipiu: Murighiol Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Hotărâre Judecătorească nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil proprietatea debitoarei SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 36.400,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO57CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34225 - Murighiol si nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34225, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 4/5 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 6.000 mp la pretul de 8.400,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86031 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil detinuta de Societatea AGRO TIB S.R.L. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096686 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 31389 din 10.05.2018, de sub C.172099 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, asupra c.i. de 4/5 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114091022 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului, asupra c.i. de 4/5 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 16.800,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având în vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 întocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat și completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat și completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat și completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 întocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 întocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de către SPN TRIFU Eugenia și ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, în baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Județul Ilfova solicitat executarea silită a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul în Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Județul Tulcea, ANDONE Ion (debitor și garant ipotecar) cu domiciliul în Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Județul Tulcea, ANDONE Maria (debitor și garant ipotecar) cu domiciliul în Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Județul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor și garant ipotecar) cu domiciliul în Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Județul Tulcea și ENODNA S.R.L. (debitor și garant ipotecar) cu sediul în Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Județul Tulcea, în vederea recuperării sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 34246 - Murighiol și nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34246, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 4/5 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 14.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86172 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020 asupra cotei parti de 4/5 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096683 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inregistrat la nr. 31388 din 10.05.2018, de sub C.172097 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 4/5 proprietatea SC AGRO TIB SRL (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114091021 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se noteaza urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului, asupra cotei indivize de 4/5 proprietatea SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 28.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34332 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34332, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 4/5 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 23.150 mp la pretul de 32.410,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86035 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096677 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inregistrat la nr. 31387 din 10.05.2018, de sub C.1,72096 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil proprietatea Societatii AGRO TIB S.R.L. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114091018 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se noteaza urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil proprietatea Societatii AGRO TIB S.R.L.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 64.820,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34632 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34632, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 3.300 mp la prețul de 5.775,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 86291 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096550 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 2337 din 16.01.2018, de sub C. 171987 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114091016 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotărâre Judecătorească nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 11.550,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre **SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian**, prin Notar Public **Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34633 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34633, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 26.300 mp la pretul de 46.025,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86051 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096557 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 2359 din 16.01.2018, de sub C.172022 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114091015 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a dărilor, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă si reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 92.050,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret si există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda in aceeași zi la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitație va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garanția de participare, daca au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34634 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34634, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 30.000 mp la pretul de 52.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86058 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096576 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 2363 din 16.01.2018, de sub C.172029 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114091012 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se noteaza urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începând prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 105.000,00 lei.

Dacă nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, ANDONE Ion (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Maria (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si ENODNA S.R.L. (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat****

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34639 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34639, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 100.000 mp la pretul de 140.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 86055 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; B11 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 4/5 din imobil, proprietatea S.C. Agro Tib S.R.L. pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. A1 72053 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; B12 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a c.i. de 4/5 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL, pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. A1 C. Partea III. SARCINI Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe 2545 / 17/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de NP Trifu Eugenia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:868670 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018, asupra cotei indivize de 4/5, proprietatea S.C. Agro Tib S.R.L. / C.3 A1 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 86055 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 4/5, proprietatea S.C. Agro Tib S.R.L. A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 96602 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr.2545 din 17.01.2018, de sub C.1, A1 72053 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 4/5 proprietatea SC AGRO TIB SRL A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 66829 / 31/05/2024 Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2023 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea; C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:528853



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

LEI reprezentând obliga_ii fiscale, conform dispozi_iilor art. 242, alin.5 din Codul de procedură fiscală A1 1) **STATUL ROMÂN OBSERVATII:** asupra c.i. de 4/5 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL 91008 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C6 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviintarea silită imobiliară a titlului, asupra cotei indivize de 4/5 din imobil detinuta de Societatea AGRO TIB S.R.L.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 280.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34640 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34640, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 4.200 mp la pretul de 7.350,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 2330 / 16/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de notar public Trifu Eugenia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:868670 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018 A1 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 86240 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 96542 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscrisa la nr. 2330 din 16.01.2018, de sub C.1 A1 71982 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 91007 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviintarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 14.700,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023**, **contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020** de catre **SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian**, prin **Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 37866 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 37866, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 12.500 mp la pretul de 21.875,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 2348 / 16/01/2018 Act Notarial nr. 83, din 15/01/2018 emis de Trifu Eugenia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:868670 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 29454 din 15.01.2018 / C.3 A1 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 86053 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 96512 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C3 se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr. 2348 din 16.01.2018, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect, A1 71999 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 91006 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 2030684,06 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului .

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 43.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garanția de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, ANDONE Ion (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Maria (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si ENODNA S.R.L. (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat****

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34936 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34936, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 6.000 mp la prețul de 10.500,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 86038 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2021) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096648 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 31385 din 10.05.2018, de sub C.1,72078 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090993 / 12/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a datoriilor datorate.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 21.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34951 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34951, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 15.500 mp la prețul de 27.125,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 86024 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2020, beneficiar credit Societatea ENODNA SRL A11) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096627 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se notează radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 31382 din 10.05.2018, de sub C.172062 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090992 / 12/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 54.250,00 lei.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda in aceeași zi la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitație va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO57CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garanția de participare, daca au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34952 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 34952, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 24.000 mp la prețul de 42.000,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: 86043 / 28/08/2020 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 și a actului adițional nr. 1 din 20.08.2021) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096655 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 31384 din 10.05.2018, de sub C.1, ca fiind rămas fără obiect 72079 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090991 / 12/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedură civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedură civilă respectiv 84.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35173 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 35173, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.500 mp la pretul de 7.225,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87271 / 31/08/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU G. IULIAN; se noteaza radierea inscrierii nr. 72313 din 20.07.2020, de sub C.2, cafiind ramasa fara obiect Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei indivize de 3/4 din imobil proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096518 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr. 77690 din 07.08.2019, de sub C.1, 71931 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 3/4 proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090947 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integral a debitului datorat, asupra cotei indivize de 3/4 proprietatea debitoarei SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 14.450,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,





Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre **SPN TRIFU Eugenia** si **ROMAN Petre Cristian**, prin **Notar Public Roman Petre Cristian**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Costin Tiberiu** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35174 - Murighiol si nr. cadastral 35174, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 27.000 mp la pretul de 47.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 72244 / 20/07/2020 Act Administrativ nr. 33201206201125, din 12/06/2020 emis de BEJ Grasu Gelu Iulian; Hotarare Judecatoreasca nr. 3586/327/2020, din 05/06/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 33/2020 din 12.06.2020 emisa de executor judecatesc Grasu Gelu Iulian pentru suma de 499385,55 Lei, reprezentand debit restant datorat creditoarei SC Agricover SA, respectiv a cheltuielilor de executare silita in suma de 13407,19 Lei, inceputa prin incuviintarea executarii silita a titlului 87202 / 31/08/2020 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU G. IULIAN; se noteaza radierea urmaririi silita imobiliare inscrise la nr. 72244 dindata de 20.07.2020, de sub C.2 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096524 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscrisa la nr. 77700 din 07.08.2019 de sub C/171934 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090920 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integral a debitului datorat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 94.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria Tulcea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1072/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **26 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 47 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 20.08.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 2 din data de 28.11.2022, modificat si completat prin actul aditional nr. 3 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 77 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 78 din data de 18.08.2020 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2026 din data de 21 august 2020 de catre SPN TRIFU Eugenia si ROMAN Petre Cristian, prin Notar Public Roman Petre Cristian, in baza caruia creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor AGRO TIB S.R.L. cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, ANDONE Ion (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Maria (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, ANDONE Costin Tiberiu (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820190, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si ENODNA S.R.L. (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **2.031.249,36 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat****

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 24 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35177 - Murighiol si nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

cadastral 35177, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 3/4 parti din TERENUL EXTRAVILAN - în suprafața de 22.000 mp la pretul de 28.875,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87205 / 31/08/2020 Act Administrativ nr. 33, din 10/08/2020 emis de BEJ GRASU IULIAN; se noteaza radierea inscrierii nr. 72322 din 20.07.2020, de sub C.2 A1 Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din 18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra cotei de 3/4 detinuta de S.C. AGRO TIB S.R.L. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114096690 / 18/09/2020 Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN; C5 se noteaza radierea dreptului de ipoteca inregistrata la nr. 77701 din 07.08.2019, de sub C.172102 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, asupra cotei indivize de 3/4 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114090919 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5354/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1072/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 2.030.684,06 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integral a debitului datorat, asupra cotei indivize de 3/4 din imobil, proprietatea debitoarei SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 57.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,



