



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIESCU ALEXANDRU

Sânnicolau Mare - 305600, str. P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș C.I.F. RO 31984305
Tel./Fax: 0256 370185 Mobil: 0722 454 563 e-mail: executorililiescu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 153/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. IIP/153/2017
Emisă azi 07.04.2023

Subsemnatul Iliescu Alexandru, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3510 din 22.12.2017 pronunțată de Judecătoria Lugoj în Dosar nr. 31534/325/2017 și a titlului executoriu CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 994 din 03.11.2015 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și PISAT MARIA, CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1239TM din 03.11.2015 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și ARMIS AGRI S.R.L. accesorii ale CONTRACTULUI DE CREDIT nr. 392TM din 03.11.2015 între LIBRA INTERNET BANK S.A., ARMIS AGRI S.R.L., VARNCEANU FELICIA MARIOARA și PISAT MARIA Încheierea nr. I/153/2017 din 16.01.2018, Încheierea nr. II/153/2017 din 13.03.2018, Încheierea nr. III/153/2017 din 12.04.2018, Încheierea nr. IV/153/2017 din 11.07.2018, Încheierea nr. V/153/2017 din 24.09.2018 Încheierea nr. VI/153/2017 din 03.12.2018 și Încheierea nr. VII/153/2017 din 07.03.2019, Încheierea nr. VIII/153/2017 din 24.09.2019, Încheierea nr. IX/153/2017 din 28.05.2020 și Încheierea nr. X/153/2017 din 28.05.2020, Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 16 din 05.01.2018 pronunțată de Judecătoria Lugoj în Dosar nr. 31530/325/2017 și a titlului executoriu CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1759TM din 14.12.2016 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și ARMIS AGRI S.R.L., CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1760TM din 14.12.2016 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și ARMIS AGRI S.R.L. accesorii ale CONTRACTULUI DE CREDIT nr. 563TM din 14.12.2016 cu garanție parțială emis de Fodul European de Investiții încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., ARMIS AGRI S.R.L., VARNCEANU FELICIA MARIOARA și PISAT MARIA și ÎNCHEIEREA nr. I/152/2017 din 10.01.2017, Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 9 din 04.01.2018 pronunțată de Judecătoria Lugoj în Dosar nr. 31531/325/2017 și a titlului executoriu CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 97 din 08.02.2017 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., ARMIS AGRI S.R.L., CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1833TM din 08.02.2017 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și ARMIS AGRI S.R.L. accesorii ale CONTRACTULUI DE CREDIT nr. 592TM din 08.02.2017 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., ARMIS AGRI S.R.L., VARNCEANU FELICIA MARIOARA și PISAT MARIA în baza CONVENTIEI – cadru pentru acordarea limita de credit nr. 498TM din 12.09.2016 și ÎNCHEIEREA nr. I/155/2017 din 10.01.2017, precum și Încheierea de conexare a executărilor silite din 30.01.2018, Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 147 din 19.01.2018 pronunțată de Judecătoria Lugoj în Dosar nr. 115/252/2018 și a titlului executoriu CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1126 din 23.09.2016 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., ARMIS AGRI S.R.L., VARNCEANU FELICIA MARIOARA și PISAT MARIA, CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1533TM din 23.09.2016 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și ARMIS AGRI S.R.L. accesorii ale CONTRACTULUI DE CREDIT nr. 529TM din 23.09.2016 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., ARMIS AGRI S.R.L., VARNCEANU FELICIA MARIOARA și PISAT MARIA în baza CONVENTIEI – cadru pentru acordarea limita de credit nr. 498TM din 12.09.2016 și ÎNCHEIEREA nr. I/154/2017 din 29.01.2018, s-a dispus obligarea debitorilor PISAT MARIA și VARNCEANU FELICIA MARIOARA ambele cu domiciliul în localitatea Buziaș, str. Tiberiu Brediceanu, nr. 10, județ Timiș, la plata sumei de 309.864,05 lei, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul în localitatea București, Calea Vitan, nr. 6-6A, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data 05.05.2023 ora 10⁰⁰ va avea loc Sânnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș, la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea extravilanul localității Buziaș, județ Timiș, imobil înscris în C.F. nr. 403690 localitatea Buziaș, nr. cadastral/nr. top. 403690, compus din teren extravilan - pașune în suprafață de 3400 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 6.972,41 lei (echivalentul sumei de 1.496,00 EURO la cursul B.N.R. de 4,6607 lei/1 EURO din data de 13.03.2018).

Prețul de pornire/începere a licitației este de 5.229,31 lei, adică 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank**, în contul unic de consemnări (IBAN) nr. **RO17 BREL 0002 0007 5025 0101**, beneficiar **Libra Internet Bank – Suc. Timișoara, având C.I.F. – RO 31984305**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iliescu Alexandru, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 522,93 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Iliescu Alexandru, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 153/2017;

Pentru afișare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, cu sediul în Sănnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Lugoj, cu sediul în Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, jud. Timiș;

4) - la locul situării imobilului urmărit, în extravilanul localității Buziaș, jud. Timiș;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Buziaș, cu sediul în localitatea Buziaș, str. Principală, nr. 16, jud. Timiș;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul urmăritor **LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul în localitatea Bucuresti, Calea Vitan, nr. 6-6A, Sector 3;**

7) - debitorul **PISAT MARIA** cu domiciliul în Buzias, str. Tiberiu Brediceanu, nr. 10, judet Timis;

8) - Primăria Buziaș – Direcția Fiscală, cu sediul în localitatea Buziaș, str. Principală, nr. 16, jud. Timiș;

Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Afișată la
B.E.J. Iliescu Alexandru,
azi 07.04.2023**

Executor judecătoresc

