



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
**si sediul procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (uzina de apa),** CIF RO32943176;
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 491/2016

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 29.08.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 57 din data de 31.05.2007, modificat prin Actul aditional nr. 1/20.05.2008 emis de RAIFFEISEN BANK SA, potrivit caruia debitorii S.C. SEBASTINI S.R.L. cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Nanterre, nr. 45, bl. C 5, sc. 3, ap. 1, jud. Dolj, UDRISTE DIDI-LAVINIA cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str.Spania nr.12 bl.O21, jud. Dolj, UDRISTE CONSTANTIN-CRISTIAN cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str.Spania nr.12 bl.O21, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 450891.53 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, sume ce vor fi actualizate conform titlului executoriu, pana la achitarea efectiva a debitului si suma de 16464.66 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul KRUK S.A. cu sediul social in Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, Polonia, inregistrata in Registrul Antreprenorilor de pe langa Tribunalul Districtual Wroclaw-Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul National) sub nr. KRS 0000240829 prin reprezentant conventional av. GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S. P. A. R. L cu sediul/domiciliul în Targoviste, blv. Independentei, nr. 2 C, jud. Dambovita.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 465,536.19 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 30044-C1-U9 Filiasi si având în vedere ca debitorii S.C. SEBASTINI S.R.L. cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Nanterre, nr. 45, bl. C 5, sc. 3, ap. 1, jud. Dolj, UDRISTE DIDI-LAVINIA cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str.Spania nr.12 bl.O21, jud. Dolj, UDRISTE CONSTANTIN-CRISTIAN cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str.Spania nr.12 bl.O21, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **30.09.2025 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în FILIASI, Loc. Filiasi, Bdul RACOTEANU, Nr. 156, Bl. F3, Sc. 1, Et. P, Ap. SPATIU COM, Jud. Dolj, jud. Dolj constand in apartament cu suprafata utila de 37,05 mp, inscris in C.F 30044-C1-U9 Filiasi avand nr. cadastral 30044-C1-U9 , proprietatea debitorului UDRISTE DIDI-LAVINIA cu sediul/domiciliul in CRAIOVA, Str.Spania nr.12 bl.O21, jud. Dolj UDRISTE CONSTANTIN-CRISTIAN cu sediul/domiciliul in CRAIOVA, Str.Spania nr.12 bl.O21, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 30044-C1-U9 Filiasi avand nr. cadastral 30044-C1-U9 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie nr. 491835, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA NR 283459/2024; se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei devalmase ce-i va reveni lui UDRISTE DIDI LAVINIA din imobilul de sub A1 pentru creanta de 5028,39 lei ; Somatie nr. in dosar de executare nr. 846/2021, din 03/12/2024 emis de BEJ Ilie Maria-Magdalena; Act Administrativ nr. Incheiere nr. 4770, din 06/07/2021 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr.15561/215/2021; se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmașe a lui UDRISTE DIDI-LAVINIA din imobilului de sub A 1, pentru creanța de 8.900,77 EUR, reprezentând debit principal si 6.010,79 lei cheltuieli de executare silita; Somatie nr. ., din 22/01/2025 emis de BEJ Toader Anelin-Dan, dosar nr 2345/2024; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 6747, din 13/06/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 16593/215/2024; se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 16.500,24 lei ;Somatie nr. 2456, din 13/03/2025 emis de BEJ SIMA D.ANTONEL; dosar nr 962/E/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 4584, din 15/06/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 14984/215/2022;se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile NCPrCiv. asupra cotei devalmase a lui UDRISTE DIDI LAVINIA de sub B3.2 din imobilul de sub A1 pentru creanta de 84458.38 lei; Somatie nr. dosar 491/2016, din 17/03/2025 emis de BEJ Graf Antonio-Lenhard; Act Administrativ nr. Incheierea nr. 1697, din 04/04/2016 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 8383/215/2016; se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 450891,53 lei la care se adauga, unde este cazul, accesorii si cheltuieli de executare in valoare de 12634 Lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **178,61** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 178,61 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în

considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 29.08.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

