



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
 tel./fax: 0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 66/2022

Data: 29.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de **06.10.2025**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- teren extravilan în suprafață de 4.179 mp., teren neîmprejmuit, situat în Dumbrăvița, comuna Spermezeu, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 27455, înscris în cartea funciară numărul 27455 a localității Spermezeu, jud. Bistrița Năsăud, proprietar neidentificat, fiind notată posesia faptică în favoarea debitorului COTUȚIU IOAN, imobil care a fost evaluat la prețul de 10.075 lei, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25 %, respectiv acesta este de 7.557 lei;

privind debitorul COTUȚIU IOAN, cu domiciliul în Comuna Spermezeu, sat Dumbrăvița, nr. 268, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditorilor COTUȚIU DUMITRU ȘI COTUȚIU IULIANA, prin avocat CÂRLIG C. CRISTIAN-COSTEL - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Bistrița, str. Alba Iulia, nr.4, județul Bistrița Năsăud, suma de 7.604,79 Euro, suma compusă din 2.031,42 Euro, reprezentând pensie de întreținere pentru Cotuțiu Iuliana, debit calculat la 28.12.2020, reprezentând debit împreună cu dobânzi legale pentru fiecare întârziere, începând cu februarie 2018 și 5.573,37 Euro, reprezentând pensie de întreținere pentru Cotuțiu Dumitru, debit calculat la 22.06.2021, reprezentând debit împreună cu dobânzi legale pentru fiecare întârziere, începând cu februarie 2018, conform titlului executoriu Hotărârea nr. 1 PU 317/17p-6 din 09.12.2020 pronunțată de Bezirksgericht Ried im Innkreis.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Beclean, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vanzare în extras au fost făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

2.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN