



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,  
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

**Dosar executare nr. 3831/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 11.08.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.09.2025, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din Teren intravilan** în suprafața de 1015 mp. și **Construcția C1 edificată pe acesta** în suprafața construită la sol de 99 mp., cu destinația Locuința, situat în **Țigănești, Cvartal 40, Parcela 67, jud. Teleorman, înscris în cartea funciară numărul 20055 a localității Țigănești, jud. Teleorman și identificat prin număr cadastral/topografic 20055 (aferent terenului intravilan) și 20055-C1 (aferent Construcției C1)**, proprietatea debitorului urmarit DUMITRU MARIAN, cu domiciliul în Comuna Țigănești, Str.Unirii nr.1 Sat.Țigănești, județul Teleorman, detinut în cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 03.02.2025, după cum urmează:

*"Teren cu suprafața de 1.015 mp. ce are categoria curți construcții, un imobil de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 99 mp. și un un imobil de tip anexa gospodăreasca cu suprafața construită la sol de 20 mp. Terenul este împrejmuit cu gard în prefabricate din beton vopsite în culoare maro iar accesul se face printr-o poartă metalică de culoare neagră care este dublată cu polycarbonat transparent. Imobilul de tip casa de locuit este termoizolat și tencuit cu tencuială decorativă de culoare roz și maro, este acoperit cu tigla ceramică de culoare maro și prezintă tamplarie de tip PVC de culoare albă. Imobilul este bransat la rețelele de curent și apa ale localității",*

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit AXI CARD nr. 720721 semnat la data de 29.09.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Administrativ - Cerere în dosar nr. 3831/2024 din 26.11.2024 emis de Tranca Bogdan - Ovidiu; Act Administrativ nr. Incheiere Civila nr. 4537 - Dosar nr. 5887/740/2024 din 01.10.2024 emis de Judecătoria Alexandria; Se notează urmarirea silita imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara pentru suma de 4245,84 lei, în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, notată sub numărul 114700 la data de 04.12.2024.**

2. **Somatie nr. 63728 în dosar de executare silita nr. 5070/2024 din 29.04.2025 emis de Dobra Ofelia - Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 2814 pronunțată în dosar nr. 3391/740/2024 din 06.06.2024 emis de Judecătoria Alexandria; Se notează urmarirea silita imobiliară pentru suma de 2984,97 lei, în favoarea lui HORA CREDIT IFN S.A., notată sub numărul 27829 la data de 05.05.2025.**

3. **Somatie nr. 63658 în dosar de executare silita nr. 663/2025 din 29.04.2025 emis de Dobra Ofelia - Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1155 pronunțată în dosar 1473/740/2025 din 11.03.2025 emis de Judecătoria Alexandria; Se notează urmarirea silita imobiliară pentru suma de 20083,13 lei, în favoarea lui CEC BANK S.A., notată sub numărul 27854 la data de 05.05.2025.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 137.500,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (137.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/19.07.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu**

se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Alexandria, la sediul Primăriei Țigănești, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 11.08.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor:** SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED
2. **Debitorului urmarit:** DUMITRU MARIAN,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Țigănești,
4. **Titularilor de sarcini CF.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecatoriei Alexandria,
3. la sediul Primăriei Țigănești,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Țigănești, Loc. Tiganesti, Cvartal 40, Parcela 67, jud. Teleorman,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor judecătoresc,  
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



*Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!*

