



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2022/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 13 luna august anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 221CIS6072060001 din data de 25.07.2007, ;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 1992 pronunțată în data de 25.08.2022 de Judecătoria HUNEDOARA în dos. 3824/243/2022, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Targoviste, Bd-ul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **MAHALEAN Marius – Gheorghe**, cu domiciliul în Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 16 luna septembrie, anul 2025, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cote de proprietate aflate în proprietatea debitorului **MAHALEAN Marius – Gheorghe**.

Se vind următoarele cote din imobilul situat în loc. Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara:

- Cota de ½ din apartament compus din 3 camere și dependințe, având suprafața utilă de 121,52 mp. înscris în Cartea Funciara nr. 69618-C1-U1 Hunedoara, cad 69618-C1-U1;
- Cota de ½ din teren intravilan în suprafața de 203 mp. și construcție cu un nivel construită la sol, în suprafața de 13mp. – anexa magazie, înscris în Cartea Funciara nr. 70871 Hunedoara. Cad 70871 sub A1 și cad 70871-C1 sub A1.1.
- cota de 1/2 din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafața de 11 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 70872 Hunedoara, cad 70872.
- cota de 178/468 din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafața de 117 mp. cu referința la construcția C1 înscrisă în CF 69618-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 69618 Hunedoara, cad 69618.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra cotelor menționate ale imobilului nu sunt înscrise alte sarcini.

Prețul total de strigare pentru cotele menționate este 36.500 euro (1/2 din pretul întregului imobil în valoare de 73.000 euro) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.09.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

data afișării: 13.08.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Hunedoara

Imobil loc. Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Județul Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

