



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar ex. nr. 178/a/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi, 20.03.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, având în vedere titlurile executorii: **Contract de credit nr. BIST/124/01.09.2008 și Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1206/01.09.2008 și Procesul Verbal privind cheltuielile de executare întocmit la data de 30.07.2012** prin care debitorul **VULTUR Razvan - Cristian**, cu domiciliul în Sat Viile Tecii - 427351, nr. 171, Comuna Teaca, Județul Bistrița-Nasaud, a fost obligat să plătească sume reprezentând valoarea debitului și cheltuieli de executare silită, creditoarei **InvestCapital Malta LTD**, cu sediul social în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, înregistrată la Registrul Autorității de Servicii Financiare din Malta sub nr. C62911, prin reprezentant **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol și etajele 7, 8, 9, Sector 3.

Se publică spre cunoștința generală că în data de 11.05.2023, ora 14.00, se va vinde la licitație publică la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘORTAN IOAN CĂLIN**, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6, jud. Cluj averea imobilă urmărită a debitorului **VULTUR Razvan - Cristian** și anume imobilului situat în **Sieu Magherus, Județul Bistrița - Nasaud**, având CF: 26449 - Sieu Magherus, nr. cad.-top: 1464, imobil aflat în proprietatea **VULTUR RAZVAN CRISTIAN**, compus din **teren arabil în suprafața de 1600 mp**, fiind evaluat la suma de **15.324 Lei**, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de către expert evaluator Barbu Daniela.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitației este de 11.493 Lei.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru prezentul termen, conform cu prevederile art. 506 al. 1 C. Pr. Civ., care va fi consemnată în **contul IBAN nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100**, deschis la Libra Internet Bank, cont de consemnări deschis la dispoziția **Ex. Jud. ȘORTAN IOAN CĂLIN, CUI RO21378344**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 20.03.2023.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

