



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Giurgiu
Dosar instanța 17057/236/2012
Dosar executare nr. 372/2012

Nr. 5653/19.08.2025
Data afisării: 19.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 19.11.2012, dată de Judecătoria Giurgiu în dos. nr. 17057/236/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra garantilor ipotecari MOGA NICOLAE și MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul în sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu contractul de credit nr. 171/29.10.2009 cu actele aditionale ulterioare precum și contractul de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 124/05.02.2010, până la concurența sumei datorate de SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL, CUI 18042866, cu sediul în București, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3, de 1.114.007,58 EUR și 877,85 LEI, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în cuantum de 68.225,92 LEI către creditoarea BRD-Groupe Societe Generale cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 11.09. 2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a localității Giurgiu.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 30.09.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA Miu și Partenerii din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civilă a imobilelor terenuri compuse din:

1. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 2.486 mp tarla 15 situat în mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30657 înscris în CF nr 30657 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu

2. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30658 înscris în CF nr 30658 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 înscris în CF 30751 a loc.Giurgiu

3. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.275 mp tarla 15 situat în intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu având nr cadastral 30658 înscris în CF nr 30659 a loc.Giurgiu, împreună cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

-cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 înscris în CF 30749 a loc.Giurgiu

- cota indiviza de 1/92 din suprafață tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 înscris în CF 30750 a loc.Giurgiu



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
4. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30660 inscris in CF nr 30660 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
- 5.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30661 inscris in CF nr 30661 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
6. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30662 inscris in CF nr 30662 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
7. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30663 inscris in CF nr 30663a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
8. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30664 inscris in CF nr 30664 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
9. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.275 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30665 inscris in CF nr 30665a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
-cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : biroexecutarisilita@gmail.com

www.bejexecutaresilita.ro



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejामी.ro

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu
- 10.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.274 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30730 in scris in CF nr 30730a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu
- 11.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.273 mp tarla 15 sit. in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30731 in scris in CF nr 30731a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu
12. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.271 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30732 in scris in CF nr 30732a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu
13. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.270 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30733 in scris in CF nr 30733a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu
14. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.269 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30734 in scris in CF nr 30734a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 in scris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 in scris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 in scris in CF 30751 a loc.Giurgiu
- 15.Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.268 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30735 in scris in CF nr 30735a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilita.ro



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
16. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.267 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30736 inscris in CF nr 30736a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
17. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.266 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30737 inscris in CF nr 30737a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
18. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 968 mp tarla 15 situat in intravilanul mun Giurgiu zona Giurgiu Nord jud Giurgiu avand nr cadastral 30738 inscris in CF nr 30738 a loc.Giurgiu, impreuna cu cote indivize din drumurile de acces, astfel:
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 6.058 mp, nr.cadastral 30749 inscris in CF 30749 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.753 mp, nr.cadastral 30750 inscris in CF 30750 a loc.Giurgiu
- cota indiviza de 1/92 din supraf.tot. de 1.745 mp, nr.cadastral 30751 inscris in CF 30751 a loc.Giurgiu
- și aflate in proprietatea garantilor ipotecari MOGA NICOLAE si MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul in sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud.Calarasi.

Aceste imobile au inregistrate urmatoarele sarcini in Cartile Funciare nr. 30657, 30658, 30659, 30660, 30661, 30662, 30663, 30664, 30665, 30730, 30731, 30732, 30733, 30734, 30735, 30736, 30737, 30738, 30749, 30750, 30751 ale localitatii Giurgiu, jud. Giurgiu:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Ordonanta nr.775/P/2008 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Cornetu, act administrative nr.FN/22.05.2012 emis de IPJ Ilfov Serviciul de Investigare a Fraudelor, prin care s-a instituit sechestrul asigurator pentru bunurile mobile si imobile, asupra cotei de 1/92, proprietar Toama Ion, inscris sub B10;
- Somatia nr.2661 din data de 02.09.2013, in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA.

Imobilul este evaluat la 484.389 Lei, conform raportului de evaluare din 30.09.2013



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 363.292 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 10 (zece) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Giurgiu – str. Episcopiei, nr. 13, Giurgiu, jud. Giurgiu
- Sediul Primăriei Giurgiu – Giurgiu, B-dul București, nr. 49-51, jud. Giurgiu
- Locul situării imobilului urmarit – Giurgiu, Zona Giurgiu Nord, jud. Giurgiu
- sediul debitorului SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - București, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditorului – BRD – GSG SA REC – București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4;
- Domiciliul garantilor ipotecari MOGA NICOLAE și MOGA LUMINITA, ambii cu domiciliul în sat Chirnogi, com. Chirnogi, jud. Calarasi
- Sediul debitoarei SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - București, str. Vlad Dracul, nr.45, camera 4, sector 3;
- Sediul Parchetului de pe lângă Judecătoria Cornetu – Sos. Alexandriei, 126, Com. Cornetu, judet Ilfov

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA



EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA

Tel/mobil : 0747.044.280

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com

www.bejexecutaresilite.ro

