



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea
Dosar instanța nr. 836/94/2012
Dosar executare nr. 142/2012

Nr. 5642/18.08.2025

Data afisării: 18.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 26.01.2012, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosar instanța nr. 836/94/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite împotriva **garantului - ipotecar STEFANESCU GEORGE**, cu domiciliul în București, strada General Gheorghe Popavăț, nr.79, sector 6, în baza **titlurilor executorii Contractul de credit nr. 11/21.01.2010, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 203/21.01.2010, transcris la Biroul de Carte Funciară a localității Peris, jud. Ilfov**, până la concurența sumei datorate de **debitorul SC MALYTEX GROUP SRL**, CUI 19076581, cu sediul în Bacău, str. Abatorului, nr. 4, jud. Bacău, în valoare de **3.058.727 EUR**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditorul BRD-Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 10.09.2012 s-a emis și comunicat Somația de plată nr.1140/2012 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a localității Peris, jud. Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 25.09.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul **BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil - teren intravilan în suprafața de 30.733 mp, situat în Peris, jud. Ilfov, tarla 94, parcela 402/3, având nr. Cadastral 54806 (vechi 4522), înscris în C.F. Nr 54806 (vechi 5368) a localității Peris, aflat în proprietatea garantului - ipotecar STEFANESCU GEORGE, cu domiciliul în București, strada General Gheorghe Popavăț, nr.79, sector 6.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciară nr. 5368 a localității Peris, jud. Ilfov, următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 203/21.01.2010 de notarul public Răduț Janina - București cu drept de ipoteca în favoarea BRD - GSG SA Grup Dorobanți;
- Somație de plată din data de 10.09.2012 în favoarea BRD - GSG SA.

Imobilul este evaluat la prețul de 496.600 Lei, conform raportului de evaluare nr. 196000/12.08.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676.

Prețul de pornire al licitației este de 496.600 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD - Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul instantei de executare Judecatoria Buftea - Buftea, str. Știrbei Vodă nr.24, jud. Ilfov;
- Sediul Primariei Peris – Peris, str. Principala, nr. 211, jud. Ilfov;
- Locul situarii imobilului - Peris, , tarla 94, parcela 402/3, jud. Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul garantului - ipotecar STEFANESCU GEORGE - Bucuresti, strada General Gheorghe Popavat, nr.79, sector 6;
- Sediul debitoarei SC MALYTEX GROUP SRL, CUI 19076581, in Bacau, str. Abatorului, nr.4, jud. Bacau;
- Sediul creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA – Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com