



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 113/2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **30.09.2025**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

1.) - situat în **Huedin, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. **51925 Huedin**, nr. cadastral **51925**, compus din teren în suprafața de **2.500 mp** din acte, suprafața măsurată **2.509 mp**, proprietatea **Todor Manuel**,
- la prețul de **108.825,00 Lei**,

2.) - **cota de 3/16 parte** din imobilul situat în **Huedin, P-ta Republicii nr.42-48, sc.4, et.4, ap.44, jud. Cluj**, înscris în CF nr. **50035-C1-U16 Huedin**, nr. top **1130/S/XLIV**, apartament în suprafața utilă de **54 mp**, compus din 2 camere, bucatărie, cameră de alimente, baie, hol, debara, 2 balcoane
- la prețul de **42.515,00 Lei**,
proprietatea debitorului **Todor Manuel**,

în vederea recuperării sumei de **85.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **254.685,15 Lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii **CIASAR Vasile Stefan** și **TODOR Manuel**, creditorului **RAUCA Gheorghe**, conform titlului executoriu **Sentința Penală nr. 478/2024** din data de **01.08.2024** a Judecătoriei **Huedin** ramasă definitivă prin **Decizia penală nr.320/A/2025** din data de **28.02.2025** a Curții De Apel Cluj.

Imobilele urmarite sunt grevate de :

Ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA suc Cluj-Napoca

Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 113/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de incepere a licitatiei este de **108.825,00 lei** pt imobil înscris în C.F. nr. **51925 Huedin**, nr. cadastral **51925**,

Pretul de incepere a licitatiei este de **42.515,00 lei** pt **cota de 3/16 parte** din imobilul înscris în CF nr. **50035-C1-U16 Huedin**, nr. top **1130/S/XLIV**

și au fost stabilite prin expertiza de către expertul judiciar **Dan Martin**, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la data de **28.08.2025** la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primăriei Huedin, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului

- în suma de **10.883,00 Lei**, pt imobil înscris în C.F. nr. **51925 Huedin**, nr. cadastral **51925**,

- în suma de **4.252,00 Lei**, pt **cota de 3/16 parte** din imobilul înscris în CF nr. **50035-C1-U16 Huedin**, nr. top **1130/S/XLIV**

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi **28.08.2025** și conține un număr de 1 pagini.

