



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**MUSAT IOAN**

Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367 / Fax: 0372.874.369  
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Dosar nr. 1169/2015 - birou

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 03**

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 839, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **27.04.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in com. Poiana Campina, sat Bobolia, nr. 57B, T6 F320/1 judetul Prahova, compus din teren in suprafata de 1616 m.p. inscris in Cartea Funciara nr. 20696 a localitatii Poiana Campina.**

Mentionam faptul ca pe acest teren este edificata constructia C1 – pensiune turistica, regim S+P+E, avand o suprafata construita desfasurata de 775 m.p. si constructie C2 – foisor, avand o suprafata construita desfasurata de 19 m.p., imobil ce apartine debitorului **LIA BOBOLIA TOURING S.R.L.**, cu sediul in Bobolia - 107426, nr. 57B, Comuna Poiana Campina, Judetul Prahova, societate ce se afla sub incidenta Legii nr. 85/2014.

Imobilul este proprietatea debitorilor urmariti **TELEMAN Maria**, prin curator special Paponi Constantin si **TELEMAN Mircea**, cu domiciliul in Sinaia - 106100, Calea Moroieni nr. 58, Judetul Prahova, care datoreaza creditorului urmaritor **CEC BANK Sucursala Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, Str. Cuza Voda, bl. B1-B2, Judetul Prahova, suma de 498.991,01 lei, reprezentand debit conform titlurilor executorii reprezentate de catre: Contract linie de credit pentru investitii pentru proiecte finantate din Fonduri Europene nr. RQ12073223559873 din data de 02.08.2012, cu actele aditionale nr. 1/02.08.2012 si nr. 2/25.04.2013, Contract de garantie reala imobiliara nr. 271 din data de 16.08.2012, contracte de fidejusiune: nr. 268 din data de 16.08.2012, nr. 269 din data de 16.08.2012 si nr. 270 din data de 16.08.2012, bilet la ordin avalizat seria CECE3AC nr. 0120098 emis la data de 02.08.2012, scadent la data de 22.01.2015, suma la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Pretul de incepere a licitatiei este de **66.400 lei**, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Duta Ionut, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, urmand a fi afisata la sediul B.E.J. Musat Ioan, la locul unde se afla imobilul si va fi comunicata spre afisare Primariei Poiana Campina, Judecatoriei Campina, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 03.04.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC  
MUSAT IOAN

