



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC "DUICA ALEXANDRA-CLAUDIA"

București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3

CONT: R085 BREL 0002 0038 5774 0101, C.I.F. 39527007

Tel. / Fax: 021/317.42.20, Mobil: 0737.528.123

e-mail: executorduica@gmail.com

Dosar exec.530/2011

Din: 25.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemanata DUICA ALEXANDRA CLAUDIA, executor Judecătoresc in cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia,

Avand in vedere titlul executoriu constand Contract de Credit nr.45/14.09.2007 emis de catre MKB ROMEXTERRA BANK SA. Contract de ipoteca autentificat sub nr.4015/14.09.2007 de BNP Mihaela Neagoie, titlu prin care debitorii garanti ipotecari NICULCEA MIHAELA si NICULCEA ION VASILE, ambii cu domiciliul in Giurgiu, str. Plevnei nr.27, jud. Giurgiu, au fost obligati sa plateasca creditorului cesionare ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, cu sediul in București, str. Ing. George Constantinescu nr.4B si str. George Constantinescu nr.2-4, Cladirea C, Globalworth Campus, et.3, sector 2, suma de 20.870,96 EURO, reprezentand creanta conform titlului executoriu, plus cheltuieli de executare in cuantum de 10.258,05 lei cheltuieli de executare ce urmeaza a fi calculate la zi.

In temeiul art. 500 si art.504 Cod Procedura Civila;

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 25.09.2025, ora 13:00, se va vinde la licitatie publica, la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, urmatorul imobil, proprietatea debitorilor garanti ipotecari NICULCEA MIHAELA si NICULCEA ION VASILE, situat in Giurgiu, str. Plevnei nr.27, jud. Giurgiu, evaluat la pretul de 791.000 lei, asa cum rezulta din raportul de expertiza tehnica imobiliara incheiat de P.F. SACEANU MARIUS-VALENTIN, prin expert tehnic Saceanu Marius-Valentin:

- **compus din teren** in suprafata de 416 mp din acte (456 mp din masuratori) si constructia edificata pe acesta formata din casa cu regim de inaltime P+1E, compusa din 7 camere + dependinte cu suprafata construita la sol de 188,71 mp, suprafata construita desfasurata de 275,30 mp si garaj in suprafata construita de 29,67 mp, identificat prin procesul verbal de situatie incheiat la data de 10.02.2025 de BEJ Duica Alexandra Claudia, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 31617 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.539/N) a OCPI Giurgiu, avand nr. cadastral 604 (terenul), 604-C1 (constructia), 604-C2 (garajul).

Din extrasul de carte funciara emis de OCPI Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu sub nr.41001/04.05.2023 rezulta ca imobilul ce face obiectul vanzarii la licitatie publica figureaza cu urmatoarele sarcini: contract de ipoteca nr.4015/2007 in favoarea MKB Romexterra Bank SA Agentia Giurgiu inregistrat sub nr.38760/17.09.2007; contract de cesiune de creanta nr.484/30.03.2010 si act aditional nr.1/31.03.2010 in favoarea SC Corporate Recovery Management SRL inregistrat sub nr.21465/12.07.2010; somatie de plata nr.460/2010 din 22.10.2010 emisa de BEJ Iordache Ion in favoarea creditorului Dumitru Ioana inregistrata sub nr.35807/26.10.2010, sechestrul asigurator nr.4897/P/2010 din 17.02.2011 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti si proces verbal de aplicare a sechestrului penal din 24.02.2011 inregistrat sub nr.6851/22.02.2011, somatie de plata nr.202/2011 din 16.01.2012 emisa de BEJ Iordache Ion in favoarea creditorului SC Porsche Leasing Romania IFN SA inregistrata sub nr.1675/20.01.2012, somatie de plata nr.267/2011 din 12.01.2012 emisa de BEJ Iordache Ramona Lucia in favoarea creditorului Matei Constantin inregistrata sub nr.1677/20.01.2012, somatie de plata nr.5 din 09.04.2012 emisa de BEJ Raportoru Geogeta in favoarea creditorului Tomosoiu Bogdan Ioan inregistrata sub nr.14451/12.04.2012 si somatie de plata emisa sub nr.530 din 24.05.2012 emisa de SCPEJ Duica Claudiu si Duica Alexandra Claudia si inregistrata sub nr. 22127/29.05.2012.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, respectand dispozitiile art.506 alin.1, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original daca este cazul si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale - asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului acordat persoanei imputernicite sa reprezinte societatea (original).

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt rugate sa depuna la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe seama si la dispozitia BEJ Duica Alexandra Claudia, CIF 39527007, in contul IBAN RO85 BREL 0002 0038 5774 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agenția 13 Septembrie, pana la termenul de vanzare, o cautiune de 10% din pretul de incepere a licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari la cotele parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Judecatoria Giurgiu, la Primaria Giurgiu, la locul situarii imobilului supus vanzarii, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, la BEJ Iordache Ion, la BEJ Iordache Ramona Lucia, la BEJ Raportoru Georgeta, si la data de 25.08.2025 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia.

Executor Judecatoresc,
DUICA ALEXANDRA CLAUDIA

