



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 574/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 07.08.2025

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 15.12.2021 pronunțată de Judecătoria TURDA și a **tilului executoriu Ordonanța civilă nr. 698/08.04.2021 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul 3960/117/2020***, **îndreptată prin Încheierile din 22.07.2021 și 23.09.2021**, și **INCHEIEREA** din 01.02.2024, prin care se dispune obligarea **debitoarei MUNICIPIUL TURDA** cu sediul în Turda - 401184, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Cluj, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului VUSCAN Horea Tudor** cu domiciliul în Oradea - 410181, Str. Facliei, nr. 41E, Județul Bihor, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **11.09.2025 ora 14:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Turda - 401095, P-ta Republicii, nr. 6, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 53599, localitatea Turda, nr. top. 1040, 1041, 1041-C1, compus din Teren în suprafața de 1250 mp + HOTEL SI BAIE COMUNALA compuse din LA SUBSOL 2 boxe pivnita, sala cazane, 2 coridoare, casa scării, 2 uscătorii, 2 calcătorii, un atelier tamplarie, un wc, LA PARTER hol acces, hol recepție, 6 casa scării, sala magazinn cu depozit, sala bar cu spalator și grup social, sala baie comunala, 2 holuri, 3 sasuri sauna, sala masaj, dus, grup social, coridor, magazie, apoi SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA cu sala servire, bucatarie, 2 magazine și WC, 2 bazine apa, LA MEZANIN cabine individuale, 2 grupuri sociale, cabine pentru baie, coridor, 2 holuri, vestiar, 6 casa scării, LA ETAJ I 10 camere hotel cu hol și baie, 8 balcoane, oficiu, calcatorie, depozit lenjerie, coridor, 2 bai, grup social, sala mese, bucatarie, wc, 2 holuri cu casa scării, una terasa, apoi RESTAURANT cu sala servire, bucatarie, spalator vase, 2 magazine, 2 camere frigorifice, hol, birou, grup social, 4 baie, hol cu casa scării, LA ETAJ 2 21 camere hotel din care 10 cu hol și baie, 8 balcoane, 2 grupuri sociale, 2 bai, 2 coridoare, birou, magazie, 3 holuri cu casa scării, terasa.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 7.953.700 Lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 7.953.700 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrisului vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 07.08.2025**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

