



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 515/2016

Dosar instanta: 6564/324/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 13.04.2023

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1405/2016 din 09.12.2016 pronunțată de Tribunalul Galați în Dosar nr. 5230/324/2016, a **titlului executoriu contract de credit nr.654 din data de 17.04.2006**, și INCHEIEREA nr. 515/2016 din 07.02.2017, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală ca **în data 17.05.2023 ora 10:00** va avea loc **în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Sat Toflea - 807058, Comuna Brahasesti, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 101861, localitatea Toflea, nr. cadastral 101861, **compus din teren în suprafața de 477 mp cu deschidere la strada de aproximativ de 15 m, delimitat cu un gard de scanduri, pe care exista o construcție cu amprenta la sol de aproximativ 100 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 80.500,00 LEI** și a fost stabilit de expert Bors Cornelia CIF 20216395.

Prețul de pornire a licitației este de 80.500,00 Lei.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditorii EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT mbH**, cu sediul în str. Steindamm nr. 71, localitatea Hamburg, Germaniaprîn administrator al activelor S.C. EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 6,7 și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C. EOS KSI Romania S.R.L. în Galați, Aleea Mavramol (str. Brigadierilor) nr. 6, et. 3, ap. 5, jud. Galați și **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, cu sediul în Str. Makarios III nr. 42E, Matina Court, 4TH floor, office 402, 1065, Nicosia, Cipruprin administrator al activelor S.C. EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 6,7 și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C. EOS KSI Romania S.R.L. în Galați, Aleea Mavramol (str. Brigadierilor) nr. 6, et. 3, ap. 5, jud. Galați împotriva debitorului **BAHICA Mitica, CNP: 1821011150448**, cu domiciliul în Sat Toflea - 807058, Str. 1 nr. 39, Judetul Galați, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101**, deschis la **Libra Internet Bank Galați**, aparținând **B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA**, având C.I.F. - **32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 8.050,00 lei** reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-30318/26.08.2019 - somatie 515/2016 din 14.08.2019 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr. 1405 din 09.12.2019 emis de Tribunalul Galați in dosar 5230/324/2016 - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 72.599,72 lei in favoarea EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft MBH si Next Capital Investments Limited;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

-15420/05.06.2020 - act administrativ nr. 605/2016 din 05.06.2020 emis de BEJ Mircea Bogdan Constantin; Hotarare Judecatoreasca din 16.06.2016 emis de Judecatoria Tecuci, dosar 2664/324/2016 - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.276,88 lei plus cheltuieli de executare in favoarea Investcapital LTD

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 515/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul in Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Tribunalul Galati

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorii **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT mbH**, cu sediul in str. Steindamm nr. 71, localitatea Hamburg, Germaniaprin administrator al activelor S.C. EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 6,7 si sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C. EOS KSI Romania S.R.L. in Galati, Alea Mavramol (str. Brigadierilor) nr. 6, et. 3, ap. 5, jud. Galati si **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, cu sediul in Str. Makarios III nr. 42E, Matina Court, 4TH floor, office 402, 1065, Nicosia, Cipruprin administrator al activelor S.C. EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 6,7 si sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C. EOS KSI Romania S.R.L. in Galati, Alea Mavramol (str. Brigadierilor) nr. 6, et. 3, ap. 5, jud. Galati;

7) - debitorul **BAHICA Mitica** cu domiciliul in Sat Toflea - 807058, Str. 1 nr. 39, Judetul Galati;

8) - creditorii ipotecari inregistrati in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA