



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2238/2024; Emisă în data de 01.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 01.09.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în temeiul dispozițiilor art. 762 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **23, luna Septembrie anul 2025 ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, vânzarea la licitația publică a următorului bun mobil reprezentat de un număr de **50.000 parti sociale**, detinute de debitorii Cretu Mihai Corneliu, Sandu Gheorghita și Griul Mihail Laurentiu, în cadrul societății la **CONCRET CONSTRUCT A.G. SRL**. CUI 22205619, număr de ordine în Registrul Comerțului: J33/1210/2007, cu sediul social în Oras Gura Humorului, Str. Carierei, Nr. 38, Jud. Suceava (în insolvență), administrator judiciar practicianul în insolvență Dinu Urse și Asociații, astfel:

- 16.665 parti sociale, în valoare fiecare de 100lei pe care debitorul **GRIUL MIHAIL LAURENTIU** domiciliat în Oras Gura Humorului, Str. Fagului, Nr. 17, Jud. Suceava, le detine în calitate de asociat, administrator și administrator special, în cota de participare la beneficii și pierdere de 33,33%,

- 16.665 parti sociale, în valoare fiecare de 100lei pe care debitorul **SANDU GHEORGHITA**, cu domiciliul în Municipiul Falticeni, str Soldat Zamfir nr.2, Jud. Suceava, le detine în calitate de asociat, în cota de participare la beneficii și pierdere de 33,33%,

- 16.670 parti sociale, în valoare fiecare de 100lei pe care debitorul **CRETU MIHAIL CORNELIU**, cu domiciliul în Oras Gura Humorului, Str. Manastirea Humorului, Nr. 162C, Jud. Suceava, le detine în calitate de asociat și administrator, în cota de participare la beneficii și pierdere de 33,34%.

Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în Municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botosani, pe cheltuiala solicitantului în conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. 2 lit. f)

Bunul mobil se vande în bloc, fiind acceptate oferte de cumparare doar pentru întregul pachet de **50.000 parti sociale**.

Conform interogarilor efectuate în Registrul National de Publicitate Mobiliara (RNPM) privind cele **50.000 parti sociale** supuse valorificării, există o înregistrare **ID2025-08111125147586-WQD**, prin care partile sociale sunt grevate de sechestrul asigurator în favoarea creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**

În dosarul de executare 2238/2024, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. FA 7398 din data de 30.03.2022, contractele de Fidejusiune nr. PG 9320/04.04.2024, nr. PG 9321/04.04.2024 și nr. PG 9322/04.04.2024 din data de 13.02.2008, a Încheierii nr. 1700/2024 de încuviințare a executare silită pronunțată în dosarul nr. 3880/237/2024 de Judecătoria Gura Humorului în data de 29.11.2024, a încheiere stabilire cheltuieli de executare silită nr. 2238/2024 din data de 05.12.2024, a încheierii privind modificarea cheltuielilor de executare (TVA 21%) din data de 01.09.2025 și a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare ds 2238/2024 din data de 01.09.2025 acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU s-a dispus obligarea debitorilor GRIUL MIHAIL LAURENTIU, domiciliat în Oras Gura Humorului, Str. Fagului, Nr. 17, Jud. Suceava, SANDU GHEORGHITA, cu domiciliul în Municipiul Falticeni, str Soldat Zamfir nr.2, Jud. Suceava și CRETU MIHAIL CORNELIU, cu domiciliul în Oras Gura Humorului, Str. Manastirea Humorului, Nr. 162C, Jud. Suceava, la plata sumei de **12.780.461,90 LEI**, din care suma de 12.640.405,49 LEI (compusă din suma de 12.499.582,16 LEI reprezentând debit principal, suma de 135.571,86 LEI reprezentând dobanzi restante și suma de 5.251,47 LEI reprezentând dobanzi penalizatoare) reprezintă debit, suma ce se va actualiza în continuare conform



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

prevederilor contractuale pana la achitarea integrala a debitului , suma de 137.556,41 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, și TVA(21%), iar suma de 2.500lei reprezentand onorariu expert contabil pentru întocmirea raportului de expertiza contabila, achitat de creditor si solicitat a fi recuperat in prezentul dosar de executare calculată în baza dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximele pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat creditorului VISTA BANK (ROMANIA) S.A. (fosta MARFIN BANK S.A.), cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură Bucuresti, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, sector 1.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **10.778.139 lei**, determinata prin raportare la capitalurile proprii (activ net contabil) la 31.12.2023, **reprezentand 100%** din pretul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de CABINET EXPERT CONTABIL GHERMAN LELIOARA VALERIA, Cui 20275189 cu sediul in Municipiul Constanta, str. Primaverii nr.6, bloc ST6, sc A, ap. 6, judetul Constanta, prin expert contabil GHERMAN LELIOARA VALERIA, e-mail office@auditfin.ro, nr. de telefon +40341489300, pentru bunul mobil reprezentat de **pachetul de 50.000 parti sociale**, detinute de debitorul **GRIUL MIHAI-LAURENTIU**, domiciliat în Oras Gura Humorului, Str. Fagului, Nr. 17, Jud. Suceava in calitate de asociat , administrator si administrator special, în cota de participare la beneficii si pierdere de 33,33%, de debitorul **SANDU GHEORGHITA,,** cu domiciliul in Municipiul Falticeni, str Soldat Zamfir nr.2, Jud. Suceava, în cota de participare la beneficii si pierdere de 33,33%, si de debitorul **CRETU MIHAI CORNELIU**, cu domiciliul in Oras Gura Humorului, Str. Manastirea Humorului, Nr. 162C, Jud. Suceava in calitate de asociat si administrator, în cota de participare la beneficii si pierdere de 33,34%, la **CONCRET CONSTRUCT A.G. SRL. CUI 22205619**, număr de ordine în Registrul Comerțului: J33/1210/2007,cu sediul social in Oras Gura Humorului, Str. Carierei, Nr. 38, Jud. Suceava(in insolventa), administrator judiciar practicianul în insolvență Dinu Urse si Asociatii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație;
2. Participantii la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1) Cod procedura civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
5. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane/persoane interpuse.
6. Vânzarea la licitație se va face în mod public de către executorul judecătoresc, care va oferi bunurile spre vânzare prin 3 strigări succesive.
7. Dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fizat în publicatie, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotite potrivit art. 758 alin. 2 Cod procedura civilă.
8. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate la alin. 6) nu s-a putut obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea bunului liber de acele drepturi; în acest caz, strigarile vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scaderea arătată la alin. 6) art. 759 Cod procedura civilă.
9. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou în vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare.
10. Dacă nu se obține nici prețul minim prevăzut la alin. 8), licitația se va amana la un alt termen, pentru care se vor împlini din nou formalitățile de publicitate la un alt termen, pentru care se vor împlini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul sau, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației.
12. În cazul în care adjudecatar este însuși creditorul urmaritor și nu participă alți creditori la urmarire sau, deși participă, aceștia se află într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă prețul bunului este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa numai dacă depune, de îndată sau în cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței.
13. Executorul judecătoresc îi va elibera, sub semnatura sa, fiecărui adjudecatar în parte un certificat de adjudecare, care va cuprinde data și locul licitației, numele adjudecatarului, indicarea bunului adjudecat și după caz, a prețului platit sau care urmează să fie platit.
14. Prin adjudecare, cumparatorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se stramută de drept asupra bunului platit, în afara de cazul în care adjudecatarul ar fi de acord să fie menținute sau vânzarea s-a făcut în condițiile art. 769 alin. 6) Cod procedura civilă.
15. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU



PAGINA
ALBA