



sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871 126  
cont RO44 BREL 0002 0006 6241 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22 051844

Dosar executare nr. 313/2021

23.03.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MI-  
HAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea,  
numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310 182, România, nu-  
mit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 313/2021 din  
5 data de 20.05.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 313 din data de 20.05.2021,  
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,  
numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

– dna. ASAFTEI Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mures, numărul 116, Orașul Nă-  
dlac, Județul Arad, România;

10 – dl. ASAFTEI Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mures, numărul 116, Orașul Năd-  
lac, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 020CSS2171930001 din 12.07.2017 (părți: debitor dna. ASAFTEI Cristina  
și debitor dl. ASAFTEI Dumitru);

15 2. Contract de credit nr. 357760 din 14.07.2017 (părți: debitor dna. ASAFTEI Cristina și debitor  
dl. ASAFTEI Dumitru);

3. Contract de credit nr. 38815 din 14.07.2017 (părți: debitor dna. ASAFTEI Cristina și debitor  
dl. ASAFTEI Dumitru);

20 4. Contract de credit nr. 020CSS2173030005 din 30.10.2017 (părți: debitor dna. ASAFTEI Cristina  
și debitor dl. ASAFTEI Dumitru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
24.04.2023 ora 14 : 00 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea  
loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip casa si teren aferent 939 mp; suprafață totală 110; valoare impozabilă 43065; nr. carte  
funciară 303651; nr. cf vechi 3176; nr. cadastral 2826/2/a, 2826/2/b; adresă *Strada Mureș, numărul 116,*  
*Orașul Nădlac, Județul Arad, România;* proprietari: dna. ASAFTEI Cristina, dl. ASAFTEI Dumitru; data  
ultimei confirmări a existenței sursei: 25.11.2021]

la prețul de 84 951 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 113 268 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
afiate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
35 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO44 BREL 0002 0006 6241 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29 871 126, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 495,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

DOBREI DACIAN MIHAI

