



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI**  
**MANCHEVICI ȘI POP**

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com  
Cont consignare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

**Dosar executiional nr. 370/2011**  
**din: 06.03.2023**  
**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008552979/25.06.2008; Contract de ipoteca nr.2008552979 PF/23.07.2008 autentificat de BNPA Dragut sub nr. 1345/2008, în baza cărora debitorii LACATUS PETRU și LACATUS LINA, ambii cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295 nr. 49, Județul Bistrita-Nasaud, au fost obligați să plătească creditorii **EOS Credit Funding BL DAC**, prin reprezentant convențional avocat Doina COBZARU cu sediul procesual ales în România la EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, suma de **9.779,46 Lei + 81.695,89 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând **81.695,89 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** cu titlu de debit, precum și suma de **9.779,46 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de **03 MAI 2023, ora 12,00** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul Casa de locuit P+1E cu Su= 693,35 mp, compusă din: la parter – 6 camere, 3 holuri, baie; la etaj: 6 camere, 2 holuri și teren în suprafața totală de 1.211 MP, înscris în CF 25290 Sieu Magherus (provenită din conversia de pe hartie a Cf nr. 2489 Sieu Magherus) cu nr. cadastral 1794 și 1794-C1, situat în Sieu Magherus, nr. 49, jud.B-N, la prețul de 167.250 EURO echivalentul a 764.232 LEI (pret diminuat cu 25 %).**

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **în contul de consignatuni în RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispoziția S..P.E.J Manchevici și Pop, până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, la Primăria comunei Sieu Magherus, D.G.R.F.P Cluj-Napoca – A.J.F.P B-N, S.c Suport Colect Srl, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorii și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 06.03.2023.

L.S

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MANCHEVICI MARIN**