



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Câmpian Alexandru Răzvan

Bistrita, str. Alba Iulia, nr. 4, jud. Bistrita-Nasaud

tel/fax: 0363.401478, mobil: 0756.201111

C.I.F. RO29841613 , cont consemnare: RO27BREL0002000655960101

e-mail: bej.campianrazvan@yahoo.com ; www.executorcampianrazvan.ro

Dosar nr.607/EX/2017

Publicație de vânzare imobiliară- termenul 10
din data de 03.04.2023

Noi, Campian Alexandru Razvan potrivit dispozițiilor art. 839 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **27.04.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Campian Alexandru Razvan, din Bistrita, str. Alba Iulia, nr.4, județul Bistrita-Nasaud, vânzarea la licitație publică a imobilului:

-teren in suprafata de 709 mp si casa in regim P compusa din trei camere , una bucatarie, una baie, anul construirii 1968, fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis de tigla, situat in com. Petru Rares, sat Reteag, nr. 475, jud. Bistrita-Nasaud, in scris in CF 25668, nr. cad. 25668-C1 impreuna cu anexa gospodareasca, CF 25668 , nr.crt. A 1.2 , nr. cad. 25668-C2, proprietatea debitorilor garanti ipotecari BITA CONSTANTIN ALIN si BITA GAROFITA domiciliati in loc. Reteag, nr.475, jud. Bistrita-Nasaud care au fost obligati la plata sumei de 63.377,77 lei, cu titlu credit nerestituit, suma la care se adauga dobanzi si comisioane conform contractului de imprumut și la plata cheltuielilor de executare, în baza titlului executoriu constând în contract de imprumut nr.1175/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, contract de ipoteca autentificat notarial de catre Notar Public Danciu Alina sub nr. 1264/2015 incheiat intre creditorul Societatea de Microfinantare IFN Romcom SA si debitorii Bita Constantin Alin si Bita Garofita .

Imobilul descris mai sus, au fost evaluat la pretul de 27.000 euro , preț stabilit conform raportului de evaluare, întocmit de către evaluatorul U.N.E.V.A.R. ing. Pavelea Constantin Claudiu, la data de 05.10.2017 și comunicat debitorului si creditorului.

Pretul de incepere al licitatiei din data de 27.04.2023 este de 13.500 Euro.

Pretul de incepere al licitatie este de 50% din pretul de evaluare si a fost stabilit, conform art.846 alin.9 Cod Proc. Civ. .

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini : drept de ipoteca in valoare de 90.000 lei plus obligatiile aferente precum si urmarirea silita a imobilului pentru suma 70.035,29 lei in favoarea creditorului Societatea de Microfinantare IFN Romcom SA si urmarire imobiliara in favoarea creditorului Secapital pentru suma de 46.116,473 lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de imprumut nr.1175/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, contract de ipoteca autentificat notarial de catre Notar Public Danciu Alina sub nr. 1264/2015 incheiat intre creditorul Societatea de Microfinantare IFN Romcom SA si debitorii Bita Constantin Alin si Bita Garofita .

Executarea silita , a fost incuviintata prin Incheierea nr. 565/19.06.2017, din dosarul nr. 1258/186/2017 al Judecatoriei Beclean.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 03.04.2023, conf art. 839 C. pr. civ. .

Potrivit art.839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare in extras a fost facuta in ziar de circulatie nationala. De asemenea , in conditiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere al licitatiei, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Campian Alexandru Razvan, având C.I.F. RO29841613, în contul de consemnare RO27BREL0002000655960101 deschis la LIBRA BANK SA – Sucursala Bistrita. Dovada consemnării va fi prezentata executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,
Câmpian Alexandru Răzvan

