



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba-Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BORCEA-TATU ANCA

Avrig, str. Gheorghe Lazar, nr. 2A, jud. Sibiu, C.I.F. 29542220
Tel. 0726 51 80 86, Fax. /Tel.0269/525 555, E-mail: executor.tatu.anca@gmail.com
cont bancar: RO 10 RZBR 0000 0600 1429 1320, RAIFFEISEN BANK AVRIG, www.executorancatatu.ro

Dosar executare nr. 67/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 01.09.2025

Noi, B.E.J. Borcea-Tatu Anca, cu sediul în Avrig, str. Gheorghe Lazar, nr. 2A, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Borcea-Tatu Anca,

Având în vedere Încheierea de încuviințare a executării silite nr. 2458/31.10.2024 pronunțate în dosarul nr. 2889/787/2024 al Judecătoriei Avrig și somația imobiliară emisă la data de 04.11.2024 și ținând cont că **debitorul BĂRDAS GHEORGHE** cu domiciliul în Comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus, nr. 106, județul Sibiu nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată **creditorului BĂRDAȘ CONSTANTIN**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Crinț, nr. 6, sc. B, et. 4, ap. 19, județul Sibiu, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 411/2023 pronunțată în data de 27.09.2023 de Judecătoria Avrig în dosarul nr. 1082/787/2020**, precum și a cheltuielilor de executare silită, astfel:

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.10.2025, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Avrig, str. Gheorghe Lazar, nr. 2A, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **BĂRDAȘ GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Porumbacu De Jos, sat Porumbacu de Sus, nr. 106, județul Sibiu, cotă 1/1 Casă de locuit cu anexe gospodărești și teren, situat în Porumbacu De Jos, sat Porumbacu de Sus, nr. 106, Sibiu, în suprafață de 2318 mp, având număr cadastral/topografic 212/1, înscris în cartea funciară numărul 101277 a localității Porumbacu De Jos, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.01.2025: *imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 101277 a localității Porumbacu de Jos, Sibiu și este compus din teren intravilan în suprafață de 2.318 mp categoria curți construcții Nr. cadastral top: 212/1 și construcții: casă de locuit și anexe gospodărești Nr. cadastral A1.1 top: 212/1, A1.2 Top: 212/1.*

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-menționat a fost notată în Cartea funciară a acestuia conform Încheierii nr. 29443/04.11.2024 emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:Uzufruct viager cota actuală 16/24 debitor **BARDAȘ GHEORGHE** conform Act notarial nr. 41/15.01.2021 emis de Notarul Public Salomie Ioan Cristian.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **77.425 euro** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (154.850 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 5/2025/20.02.2025 realizat de expertul Stefanuta Mihai Alexandru, evaluator autorizat ANEVAR, EI, EPI, EBM, nr. de legitimație 16342. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Avrig, la sediul Primăriei Porumbacu De Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO10RZBR0000060014291320 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK AVRIG, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Borcea-Tatu Anca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Borcea-Tatu Anca și afișată la locul licitației situat în Avrig, str. Gheorghe Lazar, nr. 2A, jud. Sibiu, astăzi 01.09.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BĂRDAȘ CONSTANTIN**
2. **BĂRDAȘ GHEORGHE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Porumbacu De Jos

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Borcea-Tatu Anca
2. sediul Judecătoria Avrig
3. sediul Primăriei Porumbacu De Jos
4. locul situării bunului imobil, respectiv Porumbacu De Jos, sat Porumbacu de Sus, nr. 106, Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Borcea-Tatu Anca