



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRJA ISPAS

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 21, Județul Sibiu C.I.F. 20431067
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9156
tel/fax: 0269 215 021 e-mail: cirja_ispas@yahoo.com

DOS. EXE. NR. : 77 / 2024
DATA : 29.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
a II-a licitație

Întocmită azi **29.08.2025**, conform art. 839 c.pr.civ, de noi, Cîrja Ispas, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în baza **titlului executoriu, BILET LA ORDIN seria INGB3AA nr. 3520800**, incuviințat spre executare prin Încheierea Civilă nr. 5039/CC/2024 din data de 01.10.2024 (dosar nr.8194/221/2024) pronunțată de Judecătoria DEVA, prin care debitorii **MIRCEA OPREANTRANS S.R.L., CIF: 13858180, J20/356/2001**, cu sediul în Sat Balata - 337451, nr. 71, Comuna Soimus, Județul Hunedoara și **OPREAN Paul Ioan - Avalist**, cu domiciliul în Sat Balata - 337451, nr. 71, Comuna Soimus, Județul Hunedoara, au fost obligați să plătească creditorii **EXPO TRANS NMN S.R.L.** cu sediul în Gura Raului - 557095, Str. Paraul Muntelui nr. 313, Județul Sibiu, suma totală de **107.983,07 Lei debit**.

Având în vedere faptul că debitorii nu au plătit suma datorată, la cererea creditorului, fixăm termen de licitație publică imobiliară pentru imobilele situate în localitatea Harau, jud. Hunedoara, înscrise în:

- **CF nr. 65145 Harau**, de sub A1, **nr. cadastral nr. topografic 65145**, constând în teren extravilan în suprafața de 5.817 mp, pret **112.500 lei** - pret diminuat cu 25 %, conform art.846, pct.8, c.pr.civ., din prețul de 150.000 lei convenit de parti,
- **CF nr. 65146 Harau**, de sub A1, **nr. cadastral nr. topografic 65146**, constând în teren extravilan în suprafața de 362 mp, pret **7.500 lei** - pret diminuat cu 25 %, conform art.846, pct.8, c.pr.civ., din prețul de 10.000 lei convenit de parti,

proprietatea debitorului **OPREAN Paul Ioan - Avalist**, cu domiciliul în Sat Balata - 337451, nr. 71, Comuna Soimus, Județul Hunedoara.

Licitația va avea loc la data de **23.09.2025, ora 14:00**, la sediul **B.E.J. CÎRJA ISPAS**, în localitatea **SIBIU, str. B-dul Victoriei, nr 21, jud Sibiu**.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 29.08.2025 la sediul executorului judecătoresc Cîrja Ispas și a fost comunicată pentru publicitate conform art.840 c.pr.civ.

După caz, imobilele se vor vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilelor libere de acele drepturi.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor supuse executării, descrise mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar, pînă la termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca pînă la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentînd 10% din prețul de strigare al imobilului, în contul de consemnari al BEJ CÎRJA ISPAS cu nr. **RO62 BRDE 330S V302 6789 3300**, deschis la BRD Sibiu, CUI: RO 20431067.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată tuturor celor notați în CF.

Executor judecătoresc

CÎRJA ISPAS

