



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1031/CI/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 28.08.2025

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Iancu Olga-Claudia,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 01.10.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: apartament - situat în Mun. Slobozia, Aleea Feroviarului nr.8, bl.V2, sc.A, parter, ap.1, Jud. Ialomița, compus din doua camere si dependinte, in suprafata construita de 49,19 mp, suprafata utila de 37,88 mp, Cote parti comune 3,83 si Cote teren 13,50 mp, având număr cadastral CAD: 522/10, înscris în cartea funciara numărul 30126-C1-U2 (Nr. CF vechi: 10234) a localității Slobozia, Jud. Ialomița, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra dependintelor comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor inclusiv dreptul de folosinta asupra cotei indivize a terenului aferent apartamentului, reprezentand 14/588 din totalul terenului in suprafata de 588 mp, teren avand Nr. Cadastral/Nr. topografic CAD: 522, inscris in cartea funciara nr. 30126 (Nr. CF vechi:890) a localității Slobozia, Jud. Ialomița, conform extras CF si Raport de Evaluare, la pretul de pornire de **238.459 Ron. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor EFTIMESCU AUREL – IONEL, CNP 1800710213719 si EFTIMESCU VASILICA, CNP 2841225211228, ambii cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Ale. Feroviarului nr.8, bl.V2, sc.A, ap.1, județul Ialomița, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **17.503,73 LEI** reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.RBRO4787378/ 26.09.2016**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul, intabulat în cartea funciara numărul 30126-C1-U2 a loc. Slobozia, Jud. Teleorman, are inscrise urmatoarele sarcini:

- Urmărire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, in dosar nr. 1031/CI/2020, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Haidu Cornelia – din cadrul SVN ATLAS EXPERT SRL (fosta PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.), raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Slobozia;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Slobozia;
- 5) Creditoare INVESTCAPITAL LTD;
- 6) Debitori EFTIMESCU AUREL – IONEL si EFTIMESCU VASILICA;
- 7) Primaria Slobozia – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Județana a Finantelor Publice Ialomița;
- 9) Primaria Gheorghe Doja;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 28.08.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a titlurilor si bunurilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

