



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0726 180 050, email: executor.nica@gmail.com

Dosar de executare nr. 501 / 2013

Data : 29 august 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marti, 16 septembrie 2025, orele 14⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Vatra Dornei, str. Zimbrului fn, jud. Suceava, reprezentat de: fânaș în suprafață de 2000 mp., având nr. cadastral 2578/40, înscris în CF nr. 35374 a mun. Vatra Dornei la prețul de 18.675 euro**, proprietatea **debitorului MICLOS IOAN**, cu domiciliul în mun. Vatra Dornei, str. Bîrnărel, nr. 38B, județul Suceava, care datorează **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în Dublin, 118 Lower Baggot Street, et. 1, Irlanda, și sediul procesual ales în România, București, b-dul Dimirie Popmpei, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, cam. 4, et. 7, sector 2, suma de 23.596,57 euro, cu titlu de creanță, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 975 din data de 18.04.2006, Contractul de ipoteca nr. 975 din 18.04.2006 autentificat sub nr. 680 din 18.04.2006 la B.N.P. Nicolai Rotaru, precum și cheltuielile de executare în valoare de 6.000 lei.

Asupra imobilului urmărit este înscris un drept de ipotecă de rang I în favoarea creditoarei.

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 845 alin. 8 Cod proc. civ. (stabilit în baza Raportului de evaluare din data de 23.06.2014 întocmit de S.C. Preciss Consulting S.R.L.). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc. civ. și afișată la data de 29.08.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Vatra Dornei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Vatra Dornei.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
NICA GABRIEL

