



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 3340/E/2014

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 3340 din 05.04.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu convenția de credit nr. 0147200/15.04.2008, act adit. nr.2/14.05.2012 și contr. de ipoteca mobilă asupra contului și creanțelor accesoriu la convenția de credit nr. 0147200/15.04.2008, prin care debitorul Dragomir Nicu și Dragomir Camelia Simona cu domiciliul în Loc. Sr. Tr. Severin, str. I.C. Bratianu, nr.3, bl.P6, sc.1, parter, ap.1, Jud. Mehedinți, sunt obligați la plata sumei de 77.409,24 CHF, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 1.200 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA cu sediul în Loc. Cluj Napoca, str. G. Baritiu, nr.8, Jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca :

în data de 04.05.2023 orele 13,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Dunarea Mica, nr.49, Jud. Mehedinți, constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 590 mp., împreună cu construcția C1-LOCUINȚA în S.c. la sol de 57 mp., cu 2 (două) încăperi, tindă, hol, în S.u. de 47,73 mp. și S.c. de 57,20 mp. și dependințe, înscris în C.F. nr. 52244 (C.F. nr. Vechi 768) a localității Devesel, sub nr. cadastral 245 și 245-C1, proprietatea debitorului ipotecar Dragomir Nicu și Dragomir Camelia Simona.

Pretul de pornire la licitație este de 46.000 lei, prăt scăzut cu 50% ;

Pretul de evaluare este de 92.000 lei, conf. raportului de evaluare;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

