Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar execuţional nr. 455/2012
Data 29.08.2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE IMOBILIARĂ ŞI CONDIŢIILE LICITAŢIEI

Subsemnatul Mihalcea Benone, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Negreşti Oaş, având sediul în Negreşti Oaş, Al.Trandafirilor, bl.10 ap.1, jud.Satu Mare,

Având în vedere *contractul de credit nr. 277/10.08.2009, cu actul adiţional nr. 1/03.08.2010 şi biletul la ordin seria BTRL3BT nr. 8343738, emis la data de 03.08.2010 scadent la data de 08.12.2010, avalizat de Tatar Gheorghe,* titluri pentru care s-a dat încuviinţarea executării silite prin ***Încheierea nr. 307/04.03.2011 pronunţată în dosarul Judecătoriei Negreşti Oaş nr. 313/266/2011***, şi în baza cărora debitorul **TĂTAR GHEORGHE** domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare, *în calitate de garant avalist al debitoarei principale SC Mar Gica SRL*, a fost obligat să achitate în favoarea **creditoarei EOS NEXT SERVICES,** cu sediul în Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr. 14, ap. 1, Jud. Bihor, **suma totală de 67.620,56 RON, sumă în care au fost incluse:** suma de 61.514,29 Ron debit restant actualizat la data de 31.05.2016, suma de 520,30 Ron cheltuieli de executare conform anexei 2 la Protocolul încheiat cu creditoarea, suma de 4.885,97 Ron onorariu executor judecătoresc cu T.V.A inclus şi suma de 700 Ron onorar expert.

Văzând că debitorul **TĂTAR GHEORGHE** domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare, nu a achitat suma datorată nici în urma somaţiei noastre imobiliare, şi nici până în prezent,

Potrivit dispoziţiilor art. 504 C. pr. Civ., aducem la cunoştinţa generală că în **ziua de 30.10.2025, orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Mihalcea Benone, Negreşti Oaş, Al. Trandafirilor, bl 10 ap. 1, jud.Satu Mare, vânzarea la licitaţie publică a imobilului **situat în sat Trip, nr. 773/B, com. Bixad, jud. Satu Mare înscris în CF nr. 100337 Bixad (nr. CF vechi 92 N Bixad) nr. topo. 100337, căruia în natură îi corespunde teren intravilan în suprafaţă de 825 mp** şi **nr. cadastral 100337 – C 1 şi 100337 – C 2**, în natură casă şi anexă, imobile proprietatea debitorului **TĂTAR GHEORGHE** domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare.

Preţul de la care începe licitaţia este de 438.675 lei, care reprezinta 75% din pretul initial de 584.900 RON echivalentul a 127.500 Euro, la cursul BNR din data de 15.06.2017 cand 1 Euro = 4,5872 Ron, preţ stabilit prin expertiza tehnică întocmită de expert evaluator Bîrlea Vasile.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini sau alte drepturi reale, cu excepţia celor notate în favoarea creditoarei.

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul în cauză, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat şi ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauţiune reprezentând 10 % din preţul la care a fost evaluat imobilul, pe seama şi la dispoziţia biroului executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru licitaţia publică.

În conformitate cu prevederile art. 509 alin.2 Cod procedură civilă, imobilul va fi vândut la licitaţie publică cu un preţ care este mai mare decât preţul stabilit pentru începerea licitaţiei, sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar la preţul de pornire al licitaţiei.

În cazul în care oferta de cumpărare este mai mare decât preţul de începere al licitaţiei, licitaţia va începe de la acea ofertă.

Debitorul nu poate participa la cumpărarea imobilului nici personal, şi nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului este obligat să depună preţul la dispoziţia executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării ţinându-se cont de cauţiunea depusă în contul preţului.

Toţi cei care doresc să pretindă vreun drept de chirie, privilegiu, sau deţin hotărâri judecătoreşti, sau alte titluri executorii împotriva debitorului în cauză sunt somaţi să arate aceasta printr-o cerere adresată Biroului executorului judecătoresc Mihalcea Benone

Prezenta publicaţie de vânzare la licitaţie imobiliară a fost comunicată cu debitorul, cu creditoarea, a fost afişată pe Tabela de afişaj al Judecătoriei Negreşti Oaş, a Primăriei comunei Bixad, a fost afişată pe uşa Biroului executorului judecătoresc Mihalcea Benone, Negreşti Oaş, Al.Trandafirilor, bl.10 ap.1, jud.Satu Mare, şi pe uşa imobilului în cauză.

Afişarea pe Tabela de afişaj a Biroului Executorului Judecătoresc Mihalcea Benone – locul licitaţiei a fost făcut la **data de 29.08.2025**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Mihalcea Benone