Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 37/2025
Data 29.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 22.09.2025, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Negresti-Oas - 445200, Str. Victoriei, bl. 24, et. 4, ap. 410, Judetul Satu Mare, inscris in CF 100276-C1-U8 Negresti-Oas, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4929 ind Negresti Oaş, nr top 89/13/410 Negresti Oaş sub A1, căruia în natură îi corespunde apartament cu o cameră şi dependinţe în suprafaţa de 21 mp, precum şi cota de 10/293 parte teren aferent intravilan cu categoria de folosinţă "curţi construcţii" intravilan înscris in CF 100276 Negresti Oas, nr. top 89/13 Negreşti Oaş sub A1, proprietatea debitorului Rezmives Nelu CNP: 1800627245053***, pentru recuperarea debitului pe care debitorul **REZMIVES Nelu**, **CNP: 1800627245053**, cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Victoriei, bl. 24, et. 4, ap. 410, Judetul Satu Mare il datoreaza creditorilor **DEICIUC Ioan** cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Oasului nr. 55, *Judetul Satu Mare* si **PINTEA Marusia Mona** cu domiciliul in Negresti-Oas - 445200, Str. Unirii nr. 36 D, Judetul Satu Mare, in suma de **9.145,80 Lei** avans platit, [illegible] cand 1 euro=5,0810 lei si **587,22 Lei** [illegible] **data de 08.05.2025, pronuntata de Judecatoria Negresti Oas in dosar nr. 51/266/2023,** pentru care s-a dat încuviintarea prin Incheierea 1678 din data de 29.07.2025, pronuntata in *dosarul nr. 1530/266/2025 a Judecatoriei NEGRESTI OAS*, precum si suma de **2.448,30 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 12.181,32 Lei**.

Imobilul urmarit are notată urmărire silită imobiliară în dosar 1075/2024 al BEJ Chizec Maria, pentru suma de 3.277 lei în favoarea creditoarei Invest Capital LDT.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 54.357,00 Lei, echivalentul a 10.754 Euro**, fiind stabilit prin expertiza de catre expertul Birlea Vasile, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **29.08.2025,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Negresti Oas, al Primariei Negresti Oas, si la locul unde se afla imobilul, incheinduse in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicaţia de vanzare a fost comunicată creditorilor şi debitorului .

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(5.436.00 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE