



Dosar de executare nr. 91/2015, 338/2015, 290/2016, 59/2016, 289/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 75% din pretul initial de evaluare (Nr.62)

RELUARE

emisă azi 28.08.2025

Având în vedere:

- **Dos. nr.91/2015** - Încheierea de încuviințare a executării silite emise de **BEJ MOCIRAN VIOREL** în dos. nr.91/03.04.2015 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite a titlurilor executorii: *Contract de credite nr. 16/23.02.2004 cu actele aditionale ulterioare nr. 16/17862/S/09.05.2012, nr.16/A/21.05.2004, nr. 16/B/18.08.2004, nr.16/C/17. 11.2004, nr.16/D/17.05.2005, nr. 16/F/17. 11.2005, nr.16/7799/G/ 12.12. 2005, nr.16/159/H/19.04.2006 ,nr.16/376/I/ 18.10.2006, nr.16/190/J/17.04.2007, nr. 16/190/K/ 26.04. 2007, nr. 16/172/L/16.04.2008, nr.16/87/M/15.04.2009, nr.16/87/N/22.05.2009, nr.16/527/O/13.04.2010, nr.16/ 901/ P/11.04.2001, nr. 16/17862/R/11.04.2012, Contract de garantie reala imobiliara cu incheierea de autentificare nr. 621/23.02.2004, Contract de ipoteca nr. 16/7799G1/12.12.2005 cu incheierea de autentificare nr. 2901/12.12.2005, Contract de ipoteca nr.16/172/L/16.04.2008 cu incheierea de autentificare nr. 699/ 16.04.2008, Contract de ipoteca imobiliara nr. 16/17862/S/11.05.2012 cu incheierea de autentificare nr. 1108/ 11.05.2012, Contract de garantie reala imobiliara nr. 16/A/ 23.02. 2004 cu incheierea de autentificare nr. 622/23.02.2004, Contract de ipoteca nr.16/7799/G/ 12.12.2005, cu incheierea de autentificare nr. 2902/12.12.2005, Contract de ipoteca nr. 16/172/L1/16.04.2008 cu incheierea de autentificare nr.700/16.04.2008, Contract de ipoteca nr. 16/17862/S/11.05.2012 cu incheierea de autentificare nr.1107/ 11. 05.2012, Contract de ipoteca imobiliara nr. 16/17862/S/ 11.05. 2012 cu incheierea de autentificare nr.1106/11.05. 2012, Contract de fidejusiune nr. 16/87/M/15.04.2009, Contract de fidejusiune nr.16/527/O/ 13.04.2010, Act aditional nr.16/17862/ R/11.04. 2012 la contractul de fidejusiune nr, 16/527/O/13.04.2010 incheiat in data de 11.04.2012, Act aditional nr.16/17862/S/ 09.05.2012 la contractul de fidejusiune nr, 16/527/O/13.04.2010 incheiat in data de 09.05.2012;*
- **Dos. nr. 289/2016** - încheierea din data de 12.04.2016 cu numărul 345/2016, pronunțată de Judecătoria Beiuș, în dosarul numărul 694/187/2016 prin care s-a încuviințat titlul executoriu: *Contract de credit pentru emiterea cardului de credit pentru persoane fizice si persoane fizice autorizate nr. 44/463 din data de 17.12.2008, Act aditional nr. 44/463/A din data de 17.12.2009 la contractul de credit nr. 44/463 din 17.12.2008, Act aditional nr. 44/463/B din 15.12.2010 la contractul de credit nr. 44/463 din 17.12.2008, Anexa nr.1 la actul aditional nr. 44/463/B DIN 15.12.2010, Act aditional nr. 44/463/C/09.12.2011 la contractul de credit nr. 44/463 din 17.12.2008, Anexa nr. 1 la actul aditional nr. 44/463/C din 09.12.2011, Act aditional nr. 44/463/D din 1.12.2012 la contractul de credit nr. 44/463 din 17.12.2008, Contract de fidejusiune nr. 44/463/A din 17.12.2009, Act aditional nr. 44/463/C/09.12.2011 la contractul de fidejusiune nr. 44/463/A/17.12.2009 , Contract de garantie reala mobiliara fara depozitare nr. 44/463/17.12.2008, Act adituonal nr. 44/463/C/09.12.2011 la contractul de garantie reala mobiliara fara depozitare nr. 44/463/17.12.2008;*
- **Dos. nr. 59/2016** - încheierea de încuviințare a executării silite din data de 03.02.2016 pronunțată de executorul judecătoresc prin care s-a încuviințat titlul executoriu: *Contract de Credit nr. 25/298 din data de 07.07.2008, Contract de Fidejusiune nr. 25/298 din 07.07.2008, Contract de Fidejusiune nr. 25/298/B din data de 02.07.2009, Contract de Fidejusiune nr. 25/298/C din data de 01.07.2010 si Contract de Ipoteca nr.25/98/B din 02.07.2009 autentificat prin incheierea nr. 1352 din 02 iulie 2009;*
- **Dos. nr. 290/2016** - încheierea din data de 06.04.2016 cu numărul 327/2016, pronunțată de Judecătoria Beiuș, în dosarul numărul 693/187/2016 prin care s-a dispus încuviințarea titlului executoriu: *Contract de credit nr. 7/980/13.07.2010, Act aditional nr. 7/980/A/14.07.2010 la contractul de credit nr. 7/980/13.07.2010, Act aditional nr. 7/980/B/29.03.2012 la contract de credit nr. 7/980/13.07.2010, Anexa nr. 1 la Actul Aditinal nr. 7/980/B29.03.2012 la contractul de credit nr. 7/980/13.07.2010, Contract de fidejusiune nr. 7/980 din 13.07.2010, Act aditional nr. 7/980/B/29.03.2012 la contractul de fidejusiune nr. 7/980/13.07.2010 , Contract de ipoteca nr. 7/980/13.07.2010 autentificat prin incheierea nr. 1442 din 13 iulie 2010 si emis de BNP MADUTA AUREL, Contract de garantie reala mobiliara fara depozitare nr. 7/980/13.07.2010, Act addition al nr. 7/980/B29.03.2012 la contractul de garantie reala mobiliare nr. 7/980/13.07.2010;*
- **Dos. nr. 338/2015** - Încheierea de încuviințare a executării silite emise de **BEJ MOCIRAN VIOREL** în dos. nr.338/02.11.2015 prin care s-a încuviințat titlul executoriu: *Contract de Credit nr. 2/2578 din data de 30.06.2011, Contract de Fidejusiune nr. 2 /2578 din data de 30.06.2011 si Cotract de Ipoteca nr. 1590 din data de 30.06.2011 si incheierile privind cheltuielile de executare din dosarele mentionate mai sus impotriva garantului ipotecar SC TRICOM 8 SRL avand CUI - 13825743 cu sediul in Stei, str.Petriteni, bl.13, jud.Bihor, fidejusoarei BELEI SORINA avand CNP - 2660506052137, garantului ipotecar/fidejuserului BELEI AUREL avand CNP - 1620807052136 ambii cu domiciliul in Stei, str.Avrăm Iancu, nr.1, ap.2, jud.Bihor si garantiilor ipotecari MIARA FLOARE avand CNP - 2380207052144 (decedata) si MIARA IOAN avand CNP - 1390123052139 cu domiciliul in Com. Lunca, Sat Sustiu, nr.139,jud. Bihor, care nu au achitat în termenul prevăzut în somatii suma datorata si anume **380.808,71 Lei** reprezentand creanta (pt. dos. 91/2015, 289/2016, 59/2016, 290/2016, 338/2015) din care suma de 339.069,81 Lei reprezentand debit restant ce urmeaza a fi actualizat pana la platii efective si **41.738,90 Lei** reprezentand cheltuieli de executare (din care 35.638,90 Lei reprezentand onorar executare privind toate dosarele si 6.100 Lei reprezentand costuri privind emiterea si comunicarea celor 61 de publicatii emise in dos. 91/2015), catre creditorul cesionar **DAMIRA IMOBILIARI SRL, CUI 15875144** si J2/1433/2003 cu sediul in Arad, B-dul Revolutiei, nr.100, ap.1/3/a, jud.Arad.*

In baza Incheierii Civile nr. 530/2016 din data de 24.05.2016 pronuntata de catre Judecatoria Beius in dos. 1059/187/2016 instanta a numit curator special pe AVOCAT CARTIS MELANIA pentru defuncta MIARA FLOARE.

Noi, MOCIRAN VIOREL, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, conform art. 839 al. 1 NCPC, facem public spre cunoștință generală că în ziua de 30 SEPTEMBRIE 2025, ora 12³⁰, la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL** din Satu Mare, Str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, județul Satu Mare, se vinde la licitație publică imobilul garantului ipotecar SC TRICOM 8 SRL cu sediul în Stei, str. Petrileni, bl.13, jud. Bihor după cum urmează:

- imobilului de natura alimentara la parter – cu unitatea nr. 8 in suprafata de 94/403 mp situat in Stei, str. Petrileni, nr.13, parter, jud. Bihor inscris in CF nr. 822 Stei sub nr. cad. 787/2.

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilita prin evaluare de catre SC FIMEVAL SRL prin Evaluator autorizat FODOR IOAN MARIAN.

Pretul de pornire al licitației este de 57.324 Euro reprezentand 75% din pretul initial de evaluare (echivalentul in lei la cursul valutar BNR din ziua platii). Prețul nu conține TVA; la prețul de adjudecare se va achita TVA.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare cu cel puțin o zi înainte de termen. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul la care se vinde imobilul, cu cel puțin o zi înainte de termen care va fi consemnată la în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorii nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839 al. 5 NCPC. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după aceea dată.

Prezentă publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitație – la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanta de executare - Judecatoria Beius;
- sediul primariei în a cărei rază teritorială se afla imobilul – Primaria Stei;
- locul unde se afla imobilul - Stei, str. Petrileni, nr.13, parter, jud. Bihor;

Prezentă publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului cesionar **DAMIRA IMOBILIARI SRL, CUI 15875144** și J2/1433/2003 cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 100, ap. 1/3/a, jud. Arad;
- garantului ipotecar **SC TRICOM 8 SRL** având CUI - 13825743 cu sediul în Stei, str. Petrileni, bl.13, jud. Bihor, fidejusoarei **BELEI SORINA** având CNP - 2660506052137, **BELEI AUREL** având CNP – 1620807052136, ambii cu domiciliul în Stei, str. Avram Iancu, nr.1, ap.2, jud. Bihor;
- garantului ipotecar **MIARA IOAN** cu domiciliul în Com. Lunca, Sat Sustiu, nr.139, jud. Bihor,
- **AVOCAT CARTIS MELANIA** cu sediul în Salonta, str. Marasesti, nr.1, bl PB7, ap.14, jud. Bihor.

Prezentă publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Mociran Viorel

