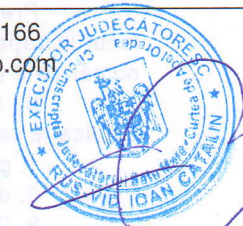




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
RUS-VID IOAN CĂTĂLIN

Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, C.I.F. RO29889166  
Tel. 0361.421.450, Fax. 0361.421.450, E-mail: catalinrusvid@yahoo.com

Dosar executare nr. 1038/2023



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 02.09.2025

Noi, B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, RUS-VID Ioan Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 25.09.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea KARPINSCHI CSABA, cu domiciliul în Comuna Lazuri, nr.881A, județul Satu Mare, cotă 1/1 KARPINSCHI MARIANNA, cu domiciliul în Comuna Lazuri, nr.881A, județul Satu Mare, cotă 1/1 Casa P+M si teren aferent, situat în Lazuri, Nr.881/A-Strada Dorle, Satu Mare, în suprafață de teren-699mp, casa136mp, având număr cadastral/topografic A1:101003, A1.1:101003-C1, înscris în cartea funciară numărul 101003 a localității Lazuri, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.06.2024: Casa parter si mansarda finisat, finisaje superioare(trepte granit, balustrade fier forjat, parchet lemn masiv, gresie, travertin). la parter are living, baie, bucatarie si garaj, la etaj 4 dormitoare si o baie., la cererea creditorul urmaritor **PERSA ALINA**, cu domiciliul în Municipiul București, P-ta Lahovari, nr.1A, Ap.24, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat prin Încheierea nr. 1521 din data de 24.09.2021 de catre notar public Cristea Cristian** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Ipoteca legala în favoarea CEC Satu Mare-creditor intervenient.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 150.000 EURO** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (200.000 EURO). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Lazuri și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO05BRDE310SV67220573100 deschis în Lei la BRD-GSG Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune



garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, astăzi 02.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PERSA ALINA si creditorului intervenient CEC Satu Mare**
2. debitorilor: **KARPINSCHI CSABA si KARPINSCHI MARIANNA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lazuri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Lazuri
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lazuri, Nr.881/A-Strada Dorle, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
RUS-VID Ioan Cătălin

