



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 196/E/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 196 din 05.04.2023**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de ipoteca autentificat sub nr. 3426/31.07.2007 prin care debitorul ipotecar Police Marius și Police Elena cu dom. în Sat Greci, Com. Mateești, nr.42, Jud. Valcea, sunt obligați la plata sumei de 696.260,80 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 15.104,01 lei, în favoarea creditorului Patria Bank Sa cu sediul în București, str. Brezoianu Ion Actor, nr.31, Sector 1, sediul real în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, Sector 2.

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca :** în data de **03.05.2023** orele **11,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Sat Pielești, Com. Pielești, T36, P3, Jud. Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 8757 mp. din măsurători și 10000 mp. din acte, cu vecinătăți: N-Anghel Aurica, la E-DE289, la S-Anghel Gheorgita, la V-DC 250, situat în Sat Pielești, Com. Pielești, T36, P3, Jud. Dolj, înscris în C.F. nr. 31522 (C.F. nr. vechi 1281) a localității Pielești, sub nr. Cadastral 31522 (nr. cad. vechi 1218), proprietatea lui Police Marius și Police Elena.

**Pretul de pornire la licitație este de 401.750 lei, prăt scăzut cu 50% .**

Pretul de evaluare este de 803.500 lei, conform raportului de expertiză .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 3426/31.07.2007 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Bank Sa ;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vânzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și sa depuna ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația .

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,  
Ionilete Raol Florin

