



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 12015/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.08.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.10.2025, orele 14:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TATARU COSTEL VALENTIN, cu domiciliul în Comuna Bărăganul, Sat Baraganul, Str.Mica, Nr.13, județul Brăila, cotă 1/2 teren intravilan în suprafața totală de 1179 mp, compus din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 779 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 400 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 61 mp, situat în Bărăganul, Sat Baraganul, Str. Mica, nr. 13, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 71588, înscris în cartea funciară numărul 71588 a localității Bărăganul, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.02.2025: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că bunul imobil este teren intravilan în suprafața totală de 1179 mp, compus din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 779 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 400 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 61 mp situat în Bărăganul, Sat Baraganul, Str. Mica, nr. 13, Brăila, având număr cadastral/topografic 71588, înscris în cartea funciară numărul 71588 a localității Bărăganul, Brăila, proprietatea TATARU COSTEL VALENTIN, cotă 1/2. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil, la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant convențional CABINET DE AVOCAT IACOVISAC ANDREI, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Clădirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 42236554839009 din data de 14.11.2019, emis de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silita imobiliară** în favoarea lui **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** - având valoarea de 101155.33 lei, notată sub numărul 3912 la data de 03.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 109.980,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (109.980,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 785/15.07.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Făurei, la sediul Primăriei Bărăganul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant convențional **CABINET DE AVOCAT IACOVISAC ANDREI**
2. **TATARU COSTEL VALENTIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bărăganul

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
 2. sediul Judecătoria Făurei
 3. sediul Primăriei Bărăganul
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Bărăganul, Sat Baraganul, Str. Mica, nr. 13, Brăila
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- <https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria