



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1163/E/2019

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1163 din 05.04.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de ipoteca autentificat sub nr. 926/29.11.2012 prin care debitorul ipotekar Cocilnau Daniel și Cocilnau Luminita cu dom. în Loc. Dabuleni, str. Nicolae Grigorescu, nr.81, Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 114.225,28 lei, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 8.296,78 lei, în favoarea creditorului Patria Bank Sa cu sediul în București, str. Brezoianu Ion Actor, nr.31, Sector 1, sediul real în București, Sos. Pipera, nr.42, Clădirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 03.05.2023 orele 12,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Dabuleni, str. Nicolae Grigorescu, nr.81, zoda D, Jud. Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 1480 mp. din acte și 1320 mp. din măsurători, împreună cu construcțiile C1-LOCUINȚA cu suprafața de 98 mp., cu 3 (trei) camere, un hol și un antreu, fundație din beton, zidărie caramida, acoperis țiglă și C2-LOCUINȚA cu suprafața de 99 mp., cu o cameră, un hol, o baie și o încăpere, fundație din beton, zidărie caramida, acoperis țiglă și dependințe, înscris în C.F. nr. 30147 (C.F. nr. Vechi 335) a localității Dabuleni, sub nr. Cadastral 30147 (nr. Cad. Vechi 548), proprietatea lui Cocilnau Daniel și Cocilnau Luminita.

Pretul de pornire la licitație este de 134.775 lei, prăt scăzut cu 25%.

Pretul de evaluare este de 179.700 lei, conform raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 926/29.11.2012 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Bank Sa ;
- Notarea urmării silite imobiliare de către BEJ Graf Antonio, pentru suma de 36.160,71 lei, în favoarea lui Secapital S.a.r.l. ;
- Contr. de ipoteca autentificat sub nr.1158/11.12.2010 și nr.1971/21.10.2011 în favoarea lui Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. **Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

