



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 1 din 01.09.2025

Subscrisul **Mandrila S. Costel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, investit prin Ordinul Ministrului Justiției 1020/C/2012, CUI RO29999258, cu sediul în **Braila, Bulevardul A.I.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, jud.Braila**, în baza art. 7, lit. b din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată în baza titlului executoriu reprezentat de **BO seria BRDE3AK nr.0989706 emis la data de 25.07.2023 pentru suma de 166782,66 lei și a încheieri de încuviințare a executării silite Încheierea nr. 1456/12.09.2024 a Judecătoriei TARGU BUJOR** împotriva debitoarei **ROMAN SORINA ADINA, CNP 2790529170011, cu sediul/domiciliul în SAT.GANESTI, COM.CAVADINEȘTI, NR.131, JUD.GALATI**, ce datorează către creditorul **AGRII ROMANIA SRL (FOSTA REDOXIM SRL) RO 1827872** cu sediul în **LOC.GHIRODA, CALEA LUGOJULUI, NR.3C, JUD.TIMIS** o creanță de **94401,01 Lei** reprezentând credit restant, onorariu și cheltuieli de executare, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă, sume ce se vor actualiza în continuare până la data achitării integrale, prin prezenta dispunem și :

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **30.09.2025 ora 10:00** va avea loc în **Braila, la sediul B.E.J. Mandrila Costel**, vânzarea la licitație publică a proprietăților imobiliare situate în **JUD.GALATI, UAT CAVADINEȘTI**, proprietatea debitoarei **ROMAN SORINA ADINA, CNP 2790529170011, cu sediul/domiciliul în SAT.GANESTI, COM.CAVADINEȘTI, NR.131, JUD.GALATI**, menționăm faptul că, terenurile se pot vinde și separat :

VALOAREA TOTALA A TERENURILOR EXTRAVILANE ÎN SUPRAFATA DE 97.123 MP ESTE 210.410 LEI ECHIVALENT 41.437 EURO

VALOARE TOTALA TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 3.033 MP ESTE 33.610 LEI ECHIVALENT 6.620 EURO

TOTAL SUPRAFATA TERENURI EXTRAVILANE + TEREN INTRAVILAN = 100.156 MP, VALOARE TOTALA = 244.020 LEI ECHIVALENT ÎN EURO 48.057 EURO

-1.bun imobil, categoria teren extravilan pasune, teren neîmprejmuit în suprafața de 3.100 mp, situat în **JUD.GALATI, UAT CAVADINEȘTI, LOC.GANESTI, TARLA 13, PARCELA 450/86, Carte Funciara Nr.109943 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 109943**, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **1,116 EURO** convertita în lei la valoarea de **5,667 LEI**, pret stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela și depus la dosarul de executare la data de **28.07.2025**. Valoarea nu conține TVA.

- 2.bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neîmprejmuit în suprafața de 2.500 mp, situat în **JUD.GALATI, UAT CAVADINEȘTI, TARLA 13, PARCELA 450/3/105, Carte Funciara Nr.109959 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 109959**, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **900 EURO** convertita în lei la valoarea de **4,570 LEI**, pret stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela și depus la dosarul de executare la data de **28.07.2025**. Valoarea nu conține TVA.

-3.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neîmprejmuit în suprafața de 5.594 mp, situat în **JUD.GALATI, UAT CAVADINEȘTI, TARLA 29, PARCELA 552/2/10, Carte Funciara Nr.111286 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111286**, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **2,517 EURO** convertita în lei la valoarea de **12,782 LEI**, pret stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela și depus la dosarul de executare la data de **28.07.2025**. Valoarea nu conține TVA

-4.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neîmprejmuit în suprafața de 5.000 mp, situat în **JUD.GALATI, UAT CAVADINEȘTI, TARLA 10, PARCELA 311, Carte Funciara Nr.104645 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104645**, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,250 EURO convertita in lei la valoarea de 11,425 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-5.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 2.069 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 552/1/3, Carte Funciara Nr.111291 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111291, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 931 EURO convertita in lei la valoarea de 4,728 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA.

-6.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, in suprafata de 9.810 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 45, PARCELA 875/1/3, Carte Funciara Nr.106909 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 106909, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 4,415 EURO convertita in lei la valoarea de 22,416 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-7.bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 2.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 13, PARCELA 450/88, Carte Funciara Nr.109917 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 109917, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 720 EURO convertita in lei la valoarea de 3,656 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-8.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 6.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 552/2/7, Carte Funciara Nr.111283 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111283, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,700 EURO convertita in lei la valoarea de 13,710 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-9. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 2.386 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 561/3/9, Carte Funciara Nr.111252 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111252, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,074 EURO convertita in lei la valoarea de 5,452 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-10. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 4.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 8, PARCELA 301, Carte Funciara Nr.105032 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 105032, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,800 EURO convertita in lei la valoarea de 9,140 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-11. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 10.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 561/3/5, Carte Funciara Nr.111248 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111248, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644 , urmarire silita imobiliara emisa de BEJ BADIU FLORIN in favoarea creditorului PRUTUL SA , urmarire silita imobiliara nr.351/2014/04.11.2024 emisa de BEJ BADIU FLORIN.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 4,500 EURO convertita in lei la valoarea de 22,850 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-12. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 4.200 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 77, PARCELA 1132, Carte Funciara Nr.106724 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 106724, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,890 EURO convertita in lei la valoarea de 9,597 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-13.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 7.273 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 561/3/8, Carte Funciara Nr.111251 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111251, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 3,273 EURO convertita in lei la valoarea de 16,619 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-14.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 2.415 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 8, PARCELA 301/6, Carte Funciara Nr.105034 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 105034, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,087 EURO convertita in lei la valoarea de 5,518 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-15.bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 102867, in suprafata de 6.900 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 43, PARCELA 703/6, Carte Funciara Nr.110593 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 110593, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,484 EURO convertita in lei la valoarea de 12,613 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-16.bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 2.400 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 9, PARCELA 304, Carte Funciara Nr.105023 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 105023, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 864 EURO convertita in lei la valoarea de 4,387 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-17. bun imobil categoria teren extravilan arabil, in suprafata din acte de : 2.500 mp, masurata : 2.512 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 45, PARCELA 875/63, LOC.GANESTI, Carte Funciara Nr.102929 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic CAD : 923, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,125 EURO convertita in lei la valoarea de 5,713 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-18. bun imobil categoria teren extravilan vie, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 102866, in suprafata de 2.500 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 43, PARCELA 686/2/3, Carte Funciara Nr.110403 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 110403 , in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,125 EURO convertita in lei la valoarea de 5,713 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-19.bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 3.176 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, LOC.GANESTI, CV 25, P 408, Carte Funciara Nr.112519 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 112519, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,429 EURO convertita in lei la valoarea de 7,257 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TV

-20.bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 3.200 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 9, PARCELA 304/61, Carte Funciara Nr.104981 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104981, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644, urmarire silita imobiliara emisa de BEJ BADIU FLORIN in favoarea creditorului PRUTUL SA, urmarire silita imobiliara nr.351/2024/04.11.2024 emis de BEJ BADIU FLORIN

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,152 EURO convertita in lei la valoarea de 5,850 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-21. bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 5.100 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 9, PARCELA 304/50, Carte Funciara Nr.104970 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104970, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila. Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644, urmarire silita imobiliara emisa de BEJ BADIU FLORIN in favoarea creditorului PRUTUL SA, urmarire silita imobiliara nr.351/2024/04.11.2024 emis de BEJ BADIU FLORIN

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,836 EURO convertita in lei la valoarea de 9,323 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-22. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 5.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 11, PARCELA 315/2/1, Carte Funciara Nr.104618 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104618, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,250 EURO convertita in lei la valoarea de 11,425 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

-23.bun imobil categoria teren intravilan, curti constructii si arabil, in suprafata de 3.033 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, LOC.GANESTI, CVARTAL 22, PARCELA 324, Carte Funciara Nr.101890 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 101890, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 6.620 EURO convertita in lei la valoarea de 33.610 LEI, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 28.07.2025. Valoarea nu contine TVA

Pretul de incepere la licitatie este cel din raportul de evaluare pe fiecare teren extravilan (Valoarea de piata estimata prin comparatia de piata), si anume:

-1. bun imobil, categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 3.100 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, LOC.GANESTI, TARLA 13, PARCELA 450/86, Carte Funciara Nr.109943 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 109943, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,116 EURO convertita in lei la valoarea de 5,667 LEI;

-2. bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 2.500 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 13, PARCELA 450/3/105, Carte Funciara Nr.109959 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 109959, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 900 EURO convertita in lei la valoarea de 4,570 LEI;

-3. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 5.594 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 552/2/10, Carte Funciara Nr.111286 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111286, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,517 EURO convertita in lei la valoarea de 12,782 LEI;

-4. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 5.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 10, PARCELA 311, Carte Funciara Nr.104645 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104645, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,250 EURO convertita in lei la valoarea de 11,425 LEI;

-5. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 2.069 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 552/1/3, Carte Funciara Nr.111291 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111291, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 931 EURO convertita in lei la valoarea de 4,728 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.

-6. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar, in suprafata de 9.810 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 45, PARCELA 875/1/3, Carte Funciara Nr.106909 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 106909, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 4,415 EURO convertita in lei la valoarea de 22,416 LEI;

-7. bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 2.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 13, PARCELA 450/88, Carte Funciara Nr.109917 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 109917, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 720 EURO convertita in lei la valoarea de 3,656 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.

-8. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 6.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 552/2/7, Carte Funciara Nr.111283 Cavadinesti,

- Nr.cadastral topografic 11283, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,700 EURO convertita in lei la valoarea de 13,710 LEI;
- 9. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 2.386 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 561/3/9, Carte Funciara Nr.111252 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111252, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,074 EURO convertita in lei la valoarea de 5,452 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.
- 10. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 4.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 8, PARCELA 301, Carte Funciara Nr.105032 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 105032, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,800 EURO convertita in lei la valoarea de 9,140 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644
- 11. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 10.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 561/3/5, Carte Funciara Nr.111248 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111248, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 4,500 EURO convertita in lei la valoarea de 22,850 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644 , urmarire silita imobiliara emisa de BEJ BADIU FLORIN in favoarea creditorului PRUTUL SA , urmarire silita imobiliara nr.351/2014/04.11.2024 emisa de BEJ BADIU FLORIN
- 12. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 4.200 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 77, PARCELA 1132, Carte Funciara Nr.106724 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 106724, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,890 EURO convertita in lei la valoarea de 9,597 LEI;
- 13. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 7.273 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 29, PARCELA 561/3/8, Carte Funciara Nr.111251 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 111251, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 3,273 EURO convertita in lei la valoarea de 16,619 LEI
- 14. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 2.415 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 8, PARCELA 301/6, Carte Funciara Nr.105034 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 105034, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,087 EURO convertita in lei la valoarea de 5,518 LEI;
- 15. bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 102867, in suprafata de 6.900 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 43, PARCELA 703/6, Carte Funciara Nr.110593 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 110593, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 12,484 EURO convertita in lei la valoarea de 12,613 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644.
- 16. bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 2.400 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 9, PARCELA 304, Carte Funciara Nr.105023 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 105023, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 864 EURO convertita in lei la valoarea de 4,387 LEI;
- 17. bun imobil categoria teren extravilan arabil, in suprafata din acte de : 2.500 mp, masurata : 2.512 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 45, PARCELA 875/63, LOC.GANESTI, Carte Funciara Nr.102929 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic CAD : 923, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,125 EURO convertita in lei la valoarea de 5,713 LEI;
- 18. bun imobil categoria teren extravilan vie, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 102866, in suprafata de 2.500 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 43, PARCELA 686/2/3, Carte Funciara Nr.110403 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 110403, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,125 EURO convertita in lei la valoarea de 5,713 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644
- 19. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 3.176 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, LOC.GANESTI, CV 25, P 408, Carte Funciara Nr.112519 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 112519, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,429 EURO convertita in lei la valoarea de 7,257 LEI;
- 20. bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 3.200 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 9, PARCELA 304/61, Carte Funciara Nr.104981 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104981, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,152 EURO convertita in lei la valoarea de 5,850 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644, urmarire silita imobiliara emisa de BEJ BADIU FLORIN in favoarea creditorului PRUTUL SA, urmarire silita imobiliara nr.351/2024/04.11.2024 emis de BEJ BADIU FLORIN
- 21. bun imobil categoria teren extravilan pasune, teren neimprejmuit in suprafata de 5.100 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 9, PARCELA 304/50, Carte Funciara Nr.104970 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104970, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1,836 EURO convertita in lei la valoarea de 9,323 LEI; Bunul imobil urmarit figureaza inregistrat cu rumatoarele sarcini ; intabulare drept de

ipoteca in favoarea LIBRA BANK, CIF 8119644, urmarire silita imobiliara emisa de BEJ BADIU FLORIN in favoarea creditorului PRUTUL SA, urmarire silita imobiliara nr.351/2024/04.11.2024 emis de BEJ BADIU FLORIN

-22. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit in suprafata de 5.000 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, TARLA 11, PARCELA 315/2/1, Carte Funciara Nr.104618 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 104618, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 2,250 EURO convertita in lei la valoarea de 11,425 LEI;

Pretul de incepere la licitatie este cel din raportul de evaluare pentru terenul intravilan (Valoarea de piata estimata prin comparatia de piata), si anume:

-23. bun imobil categoria teren intravilan, curti constructii si arabil, in suprafata de 3.033 mp, situat in JUD.GALATI, UAT CAVADINESTI, LOC.GANESTI, CVARTAL 22, PARCELA 324, Carte Funciara Nr.101890 Cavadinesti, Nr.cadastral topografic 101890, pretul la care a fost evaluat imobilul este de 6.620 EURO convertita in lei la valoarea de 33.610 LEI;

reprezentand 100% din pretul stabilit prin raport evaluare intocmit la data de 26.07.2025 .

Bunurile imobile urmarite silit, figureaza inregistrate cu urmatoarele sarcini:

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr .495/2024, din 05.03.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea AGRII ROMANIA SRL (FOSTA REDOXIM SRL) RO 1827872 cu sediul in LOC.GHIRODA, CALEA LUGOJULUI, NR.3C, JUD.TIMIS, incuviintat prin Incheierea nr. 14, 6/12.09.2024 a Judecatoriei TARGU BUJOR, cat si in favoarea numitorilor AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1.Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin.1. Cod procedura civila.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 Cod procedura civila.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute la art. 1654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.2 Cod procedura civila.

5. Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 NCPC cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc in contul **RO53BRDE090SV34849820900** in lei **deschis la BRD – Sucusala Brăila**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Persoanele care doresc sa cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecatoresc Mandrila Costel, din Braila, Calea Calarasilor nr.44, **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei**. Oferta de cumparare va fi insotita de copie BI/CI

pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice se va depune copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 si 3 Cod procedura civila modificat si completarile ulterioare, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct.6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 Cod procedura civila.

8.Persoanele care s-au inscris la licitatie, se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul BEJ Mandrila Costel, cu aplicarea prevederilor art. 843 Cod procedura civila.

9. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod procedura civila.

11.La acest termen licitatia va incepe de la 100%,respectiv pret stabilit in raportul de evaluare. Daca imobilul nu se vinde, la cererea creditorului, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin 9 Cod procedura civila.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

– dosar de executare nr. **495/2024**

Pentru afisare conform art. 839 alin 3 Cod procedura civila:

- La sediul BEJ Mandrila Costel, afisata la data de 01.09.2025, incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul instantei de executare,
- La locul situarii imobilului incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul,
- Publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin.1 Cod procedura civila, catre:

- Creditor
- Debitor
- Organele fiscale.
- Titularii de sarcini, conform extrasului CF.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti cat si prin intermediul unui ziar de circulatie nationala in conformitate cu art.839 alin.4 NCPC.

Alte informatii din dosarul executional vor putea fi solicitate de cei interesati – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate in antet.

**EXECUTOR JUDECATORESC
MANDRILA COSTEL**

