



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU STEFAN

Galati - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 171/2025

Dosar instanta nr. 7785/233/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 171
emisa la data de 19.08.2025

Termenul 1

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual, cu sediul in Galati, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Judetul Galati.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de: 17.09.2025, ora 11:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul in Galati, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Judetul Galati, **vânzarea la licitatie publica a imobilului** - situat in Galati, Str. Drumul Viilor nr. 40, bl. T12, sc. 1, ap. 12, Judetul Galati, imobil inregistrat in C.F. nr. 101755-C1-U3 Galati, nr. cadastral 101755-C1-U3, **la pretul de 314.389,60 Lei (echivalentul a 62.000,00 EURO la cursul BNR din data de 25.07.2025)**, proprietatea debitorului **D.M.E.**, care datoreaza creditoarei **P. (fosta D.) A.**, prin avocat R.C.O., suma de 172.935,71 Lei, conform titlului executoriu constând in **Sentinta civila nr. 4064/2024/13.08.2024, pronuntata de Judecatoria Galati, in dosarul nr. 15127/233/2021**, plus suma de 13.741,94 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silita cu TVA inclus, urmând a se adauga cheltuielile efectuate pe parcursul executarii silita pâna la data recuperarii integrale a debitului in baza titlului executoriu.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara in favoarea creditoarei P. (fosta D.) A., debitor D.M.E., pentru suma de 172.935,71 Lei si accesorii creditor, dosar executare nr. 171/2025.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Încheierea Nr. 3 din 28.07.2025 emisa de acest birou, in temeiul art.836 al. 1 C.p.c., prin care s-a fixat pretul de pornire la licitatie, pret care nu a fost contestat de parti in termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatia de vânzare in extras, va fi facuta in Cotidianul National „România Libera”, si in Registrul Electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu se mai lua in seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitatie, nici personal nici prin persoane interpus.

Invitam pe toti **cei care vor participa la licitatie publica**, sa se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegatie, act constitutiv (persoane juridice), si **sa depuna la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergatoare licitatiei, pentru depunerea ofertelor de cumparare si dovada depunerii garantiei de participare la licitatie** in suma de 31.439.00 Lei, reprezentând 10% din pretul de pornire la licitatie, suma care va fi depusa la dispozitia executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, in contul pentru recipise si consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, **cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei**, mentionând ca, pentru licitatorii care se retrag de la licitatie sau nu ajudeca, cautiunea va fi restituita.

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila, in 8 (opt) exemplare, pentru: dosar, creditor, debitor, afisare birou, afisare Judecatoria Galati, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primarie Galati si Directia Taxe si Impozite Locale, intocmindu-se in acest sens procese -verbale si dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executional.

Drept pentru care, privind indeplinirea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 19.08.2025.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Postelnicu

Redactat: M.A.C./8 ex./com 5

