



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejradulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BRELO002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 465/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 01.09.2025

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **01.10.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului POPA MIRELA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Iași, Ale. Rozelor nr.3, bl. U4, sc. A, et. 4, ap. 19, județul Iași, reprezentat de:

- teren intravilan în suprafața de 683 mp, situat în com. Miroslava, Sat Horpaz, str. Iazului nr. 66, intravilan conform PUG, jud. Iași, având număr cadastral/topografic 61187, înscris în cartea funciară numărul 61187 a localității Miroslava, jud. Iași, categoria de folosință - arabil,

Conform informațiilor înscrise în extrasul de Carte Funciară, imobilul este grevat de un drept de suprafață înscris în favoarea societății MEDAVENTIS SRL,

Conform Raportului de evaluare depus la dosarul de executare pe teren este edificată o construcție în curs de realizare, pentru care nu este notată în cartea funciară autorizația de construire, ce nu a făcut obiectul evaluării și care nu face obiectul vânzării,

la cererea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Turn BRD, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 6352/9023/2023/08.06.2023, Contract de fidejusiune nr. 6354/9023/2023/08.06.2023, Contract de fidejusiune nr. 6353/9023/2023/08.06.2023 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de suprafață înscris în favoarea societății **MEDAVENTIS SRL**,
- sotație imobiliară notată prin B.E.J. Radulescu Andrei Liviu în favoarea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **224.858,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 62/20.08.2025 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Miroslava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 01.09.2025, și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorului **POPA MIRELA ELENA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Miroslava

4. titularului dreptului de superficie **MEDAVENTIS SRL**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Miroslava
4. locul situării bunului imobil, respectiv com. Miroslava, Sat Horpaz, str. Iazului nr. 66, intravilan conform PUG, jud. Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

