



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050  
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov  
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

**Dos. Ex. 558/2014**  
**04.04.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **08.05.2023, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate in mun. Sacele, str. Tei, nr. 21, jud. Brasov, in scris in CF 11709, nr top 5282, nr. top 5283, in scris in CF 5487, nr top 5284, proprietatea debitorilor **COMAN MIRABELA**, cu domiciliul in Sacele, str. Meseriasilor, nr. 14, Judetul Brasov, **COMAN DUMITRU**, cu domiciliul in Sacele, str. Meseriasilor, nr. 14, Judetul Brasov, imobil constand casa si curte in suprafata de 586 mp sub nr. top 5284 si imobil constand casa si curte in suprafata de 471,60 mp sub nr. top 5283 si gradina in suprafata de 579,60 mp sub nr. top 5282, care datorează in baza titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 155631 din data de 28.08.2008 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat de BNP FRATES MIRELA sub nr. 760 in data de 28.08.2008, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 06.10.2014, creditoarei cesionare: B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, corp C, et. 2, sector 1, suma de 89.513,90 EURO (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit + cheltuieli de executare silita.

Pretul imobilelor, 263.943 lei a fost stabilit prin incheierea din data de 30.04.2015, conform raportului de evaluare efectuat de catre expertul VANDICI OCTAVIAN EUGEN, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **197.957,25 lei**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 845 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu

mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 838 cpc și afișată la data de 04.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicată la Primăria Tarlungeni, la Judecătoria Brașov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditorilor, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, în cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o ofertă scrisă și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **BUZOIANU ROMULUS EMANUEL** în contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are înregistrate la, BCPI Brașov următoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 30.10.2014:

1. Drept de ipotecă – VOLKSBANK ROMANIA SA (actuala BANCA TRANSILVANIA în urma fuziunii din data de 31.12.2015) - pentru suma de 68.000 EURO + dobânzi aferente,
2. Somatie în d ex 558/2014, emisă de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 66.618,26 EURO + cheltuieli de executare, creditoare VOLKSBANK ROMANIA SA (actuala BANCA TRANSILVANIA în urma fuziunii din data de 31.12.2015).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

