



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AMISCULESEI RADU CĂTĂLIN

Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, C.I.F. RO21671076

Tel. 0745767761, Fax. /Tel. 0260708727

E-mail: bej_amisculeseiraducatalin@yahoo.com, bejamisculeseiraducatalin@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr.18521

Dosar executare nr. 44/2025

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 01.09.2025

Noi, B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, cu sediul în Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, prin Executor judecătoresc, Amisculesei Radu Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.09.2025**, orele **9:00**, va avea loc la adresa din **Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj**, vânzarea la licitație publică a (cota parte proprietate a debitorului **respectiv 914/10000**) de natura : construcție cu destinație spații comerciale și birouri, 3 niveluri, suprafața construită la sol : 203 mp, P+2E, în stadiu fizic, situat în Zalău, str. Tudor Arghezi, nr.1, Sălaj, având număr cadastral/topografic 50398-C1, înscris în cartea funciară numărul 50398-C1; cu A1.1; sub B 5, a localității Zalău, Sălaj, respectiv apartamentul nr. 3, în suprafața de 61,45 mp, situat la parterul clădirii, reprezentat grafic conform schitei-plan releveu întocmită de ing. exp. Jarca Traian, Sălaj, proprietatea debitorului TRIOCONS DMN SRL, cu sediul în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr.4, bl.D4, SC.A, AP.1 PUNCT DE LUCRU Zalau, Str. Tudor Arghezi, nr.1, județul Sălaj, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.08.2025; , la cererea creditorului urmaritor **DUMUTA CORNEL** , cu domiciliul în Municipiul Zalău, Aleea Nucilor, nr.10, bl.K11, sc.A, ap.2, județul Sălaj, creditorul urmaritor **DUMUTA LACRAMIOARA SIMONA**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, Aleea Nucilor, nr.10, bl.K11, sc.A, ap.2, județul Sălaj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Angajament de plata autentificat prin încheierea 1390/02.04.2025, emisa de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CRECAN IOAN GHEORGHE** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 141.000 LEI (TVA inclus 21%) reprezentand 75% din pretul de evaluare (**188.000.00 Lei, echivalent 37.000 euro, TVA inclus, adica 155.372 lei RON + 21 % TVA**) astfel cum a fost fixat prin încheierea din data de 08.08.2025, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 06.08.2025 realizat de expertul DEHELEAN GHEORGHE, număr legitimație 12039.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Zalău, la sediul Primăriei Zalău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO87BRDE250SV27277352500 deschis în Lei la BRD - GSG Viseu de Sus, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin și afișată la locul licitației situat în Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Sălaj, astăzi 01.09.2025. conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DUMUTA CORNEL** , creditorului urmaritor **DUMUTA LACRAMIOARA SIMONA**
2. Coproprietarului **TRIOCONS DMN SRL**,
3. Coproprietarilor Nuna Vasile si Nuna Otelia,
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale- Primaria Zalău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin
2. sediul Judecătoria Zalău
3. sediul Primăriei Zalău
4. locul situării bunului imobil, respectiv Zalău, str. Tudor Arghezi, nr.1, Sălaj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc.
Amisculesei Radu Cătălin

CONFORM CU ORIGINALUL
Executor Judecătoresc
Radu Cătălin Amisculesei