



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 2497/2023

Data 02.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 02.10.2025, orele 10:30, va avea loc la sediul B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: "Teren Intravilan și 2 Construcții", înscris în cartea funciară numărul 60075/UAT Măgirești, compus din: 1. "Teren Intravilan", având număr cadastral/topografic 60075, cu suprafața de 3.925.00 mp, din acte (4.199.00 mp, suprafața măsurată); 2. "Construcție-C1", având număr cadastral/topografic 60075-C1, cu suprafața construită la sol de 90.00 mp și 3. "Construcție-C2", având număr cadastral/topografic 60075-C2, cu suprafața construită la sol de 49.00 mp, situat în com. Măgirești, sat Valea Arinilor, str. Pârâului, nr. 58, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului POPA MIREL-IONEL, cu domiciliul în Orașul Dărmănești, str. Castanilor, nr. 40, județul Bacău și co-debitorului ROTARU KALUSI (FOSTA POPA) MARIA-MAGDOLNA, cu domiciliul în Municipiul Moinești, str. George Enescu, bl. A5, ap. 9, județul Bacău, care datorează creditorului cesionar EOS FINANCE GMBH, cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, 20099, Germania, prin avocat ARCHIP GEORGIANA, cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Cladirea C3, et. 7, Conect Business Center, Sector 2, suma de **30.193.46 Lei**, reprezentând debit principal și accesoriile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. 1951544 din data de 04.07.2006 emis de B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A.**, la care se adaugă suma totală de **5.209.03 Lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 11.01.2024, 25.03.2024 și 01.09.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 02.09.2025 emis de BCPI Moinești, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contractul de ipotecă autentificat prin Încheierea nr. 1234/12.07.2006 emisă de B.N.P. Lupașcu Sorana - prin notar public Lupașcu Sorana, în favoarea creditorului Banca Comercială Română S.A.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 68/2009/04.02.2010, emisă de B.E.J. „Azoîței Neculai” – prin executor judecătoresc Azoîței Neculai, în favoarea creditorului Banca Comercială Română S.A.; 3. Notare urmărire silită imobiliară 71/2010/03.09.2012, emisă de B.E.J. „Bindileu Eugen” – prin executor judecătoresc Bindileu Eugen, în favoarea creditorului SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.; 4. Notare urmărire silită imobiliară 302/2017/10.01.2022, emisă de B.E.J. „Dron Gheorghe” – prin executor judecătoresc Dron Gheorghe, în favoarea creditorului Banca Comercială Română S.A. și 5. Notare urmărire silită imobiliară 2497/2023/25.03.2024, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Prețul de începere a licitației este de 138.500.00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 01.09.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 12/24.07.2025 (primit în data de 01.09.2025), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 02.09.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Măgirești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A. până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13.850.00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and a circular official stamp on the right. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "ROMANIA" at the bottom, and "CIOBANU VASILE BOGDAN" in the center, surrounding a small emblem.