



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE CATALIN

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Judetul Mehedinti C.I.F. RO 22068988
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej_guran@yahoo.com

DOSAR NR.: 413/E/2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de
16.09.2025

Orele 14:00 la sediul Biroului Executor Judecătoresc Guran George din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 159, jud. Mehedinti va avea loc vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in

Orsova - 225200, Judetul Mehedinti, imobil inscris in C.F. nr. 53296 Orsova, nr. cadastral 995-C1, nr. top. 995-C1, compus din Punte fixa.

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in cuantum de 106.233,00 Lei ce o datoreaza debitoarea BRASOVEANU Maria - Andreea cu domiciliul in Timisoara, Str. Piatra Craiului nr. 3, sc. D2, et. 7, ap. 29, Judetul Timis catre creditorul DINUT Aurelian in baza titlului executoriu act de imprumut notarial cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1099/04.06.2025 de N.P. Bac Ioan Alin precum si pentru recuperarea cheltuielilor de executare stabilite la 7930,15 lei la acest moment executional.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 115.000,00 Lei si a fost stabilit conform art. 836 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citarea publicatiilor de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decat pretul de la care incepe licitatia, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa se anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecătoresc pentru a depune o cautiune de cel putin 10% din pretul la care a fost evaluat.

Cautiunea se va depune cel mai tarziu pana la ora inceperii licitatiei.
Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 26.08.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE

