

Dosar nr. 68/E/2022 ^{b)}

Data 03.04.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA**

Subsemnatul Bindileu Eugen ^{c)}, executorul judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., va aducem la cunoștința generală că, în **data de 04.05.2023, orele 09:00 ^{l)}**, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen, din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor :

- Imobil compus din locuința în suprafața de 99 mp, sopron de 42 mp, magazie de 13 mp, suprafața de 410 mp teren curți construcții (masuratori 418 mp), situate în oras Comanesti, str. Arinilor, nr. 12, jud. Bacău, având nr. CF 61176/UAT Comanesti, având nr. cadastral 61176 (nr. vechi 2798), nr. CF 61176 (CF vechi 3934), în valoare totală de 360.000 lei, ^{f) g)}

proprietatea debitorului DRAGOMIR VIRGIL-CNP 1530412040021 și DRAGOMIR LILIANA-CNP 2520618040035, cu domiciliul în oras Comanesti, str. Arinilor, nr. 12, jud. Bacău ^{d)}, care datorează creditorului ASOCIATIA CAR PRIETENIA-IFN, cu sediul în oras Comanesti, str. Republicii, nr. 14, ap. 2 și 17, jud. Bacău ^{d)}, suma de 26.535 lei, reprezentând debi, dobândă, actualizate la data plății efective, conform titlul executoriu Contract de împrumut nr. 900/27.08.2021, 3.640 lei cheltuieli de executare, la care se adaugă 75 lei, cheltuieli notare imobiliare ^{e)}, la acest moment procedural .

Pretul inițial de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 27.04.2023, raportată la pretul mediu de piață din oras Comanesti, jud. Bacău, consultând valori comparabile, în temeiul art. 837 alin. (1) c.pr.civ. .

Imobilele se vând grevate de următoarele drepturi: notare imobiliară 142/2021 SCPEJ Cezar Sorin și Gherasim Nicu, notare imobiliară 88/2021 SCPEJ Cezar Sorin și Gherasim Nicu, notare imobiliară 40/2021 BEJ Bindileu Eugen, somatie imobiliară 131/2022 SCPEJ Ciobanu&Asociații, somatie imobiliară 34/2022 BEJ Apostol Camelia Dorina, somatie imobiliară 80/2022 SCPEJ Ciobanu&Asociații, somatie imobiliară 68/2022 BEJ Bindileu Eugen .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ., afișată la data de 03.04.2023 la sediul BEJ Bindileu Eugen, la sediul Judecătoria Onesti, fiind transmisă la sediul Primăriei Comanesti, la locul unde se afla imobilul, la domiciliul debitorului, la creditor și executori conform notari, către SFM Moinești .

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.) . Potrivit art. 839 alin. (4) c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Imobiliare UNEJ-unejr.ro și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare ^{h)}. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate/certificatul de înregistrare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare ^{k)}. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 03.05.2023, orele 12⁰⁰. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) c.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la data specificată în aliniatul anterior, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, adică suma de 36.000 lei ^{l)}. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2,3 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță .

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină.