



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 299/E/2024
Emisa la 22.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul MOLDOVA FARMING SRL, CUI 30543505** cu sediul în Municipiul Bacău, cal. Moinești, nr.34, et.2, jud. Bacău, **impotriva debitoarei GATAN ALMAR BUSINESS SRL**, cu sediul în Com. Apele Vii, sat Apele Vii, str. Dealu Mare, nr.507, jud. Dolj si **debitorului avalist GATAN V. Marius-Alexandru**, cu domiciliul în Com. Apele Vii, sat Apele Vii, str. Apele Vii, nr.486, jud. Dolj si **prin INCHEIEREA nr.11328** din data de 23.10.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul numărul 30137/215/2024 s-a **incuviintata executarea silita, ce are ca obiect titlul executoriu constand in Bilet la Ordin seria CECE3AK nr. 0310664 emis la data de 16.05.2022** in localitatea Apele Vii, Jud. Dolj, scadent la data de 08.10.2024 **avalizat de Gatan Marius**, contract de ipoteca mobiliara nr.9046 din data de 19.12.2023 si inregistrat in R.N.P.M. sub nr. 2023-12201640577796-ODT in data de 20.12.2023, **in baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 17.09.2025 ora 15:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1. teren extravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 1563 mp., situat în com. Apele Vii, localitatea Apele Vii, T58, P78, Judetul Dolj, având număr cadastral 36119, **înscriș în CF nr. 36119/UAT Apele Vii**, Jud. Dolj, proprietatea firmei GATAN ALMAR BUSINESS SRL, in cotă 1/1, **la un pret de incepere a licitatiei de 5.157,00 lei + TVA;**

2.teren extravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 2736 mp., situat în com. Apele Vii, localitatea Apele Vii, T 37, P 72/1, Judetul Dolj, având număr cadastral 35988, **înscriș în CF nr. 35988/UAT Apele Vii**, Jud. Dolj, proprietatea firmei GATAN ALMAR BUSINESS SRL, in cotă 1/1, **la un pret de incepere a licitatiei de 9.028,00 lei + TVA;**

3.teren extravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 8652 mp., situat în com. Apele Vii, localitatea Apele Vii, T 36, P 11, Jud. Dolj, având număr cadastral 34966, **înscriș**

în CF nr.34966/UAT Apele Vii, Judetul Dolj, proprietatea firmei GATAN ALMAR BUSINESS SRL, in cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 25.956,00 lei + TVA;

4.teren intravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 4760 mp., situat în com. Apele Vii, localitatea Apele Vii, T 23, P 572/5, Judetul Dolj, având număr cadastral 34872, înscris în CF nr.34872/UAT Apele Vii, Judetul Dolj, proprietatea firmei GATAN ALMAR BUSINESS SRL, in cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 47.124,00 lei + TVA.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 5.157,00 lei + TVA pentru primul teren, de 9.028,00 lei + TVA pentru al doilea teren, de 25.956,00 lei +TVA pentru al treilea teren si de 47.124,00 lei +TVA pentru al patrulea teren si reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 11.08.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma 516,00 lei pentru primul teren, de 903,00 lei pentru al doilea teren, de 2596,00 lei pentru al treilea teren si de 4713,00 lei pentru al patrulea teren in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 17.09.2025, D.299/E/2024**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunurile vor fi scoase la licitatie, in mod individual, la pretul de incepere chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Craiova
PRIMARIA Apele Vii
Patria Credit Institutie Financiara
Nebancara SA
ANAF CRAIOVA
Ministerul Finantelor-AJFP DOLJ
BEJ Ionilete Raol Florin
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: MOLDOVA FARMING SRL
DEBITORI: GATAN ALMAR BUSINESS SRL
Gatan Marius Alexandru