

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 36/2023 din data de 03.09.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 03.10.2025, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, urmatoarele :**

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei Ungureanu Corina, din terenul în suprafața totală de 800 mp situat în extravilanul judetului Vaslui, înscris în Cartea Funciara numărul 76158 a localității Stanilesti, judetul Vaslui, identificat prin Numarul cadastral 76158, amplasat în Tarlaua numărul 71, Parcela numărul 1454/7, având categoria de folosința "vie".

la prețul de 160 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 160 RON,

-cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei Ungureanu Corina, din terenul în suprafața totală de 4.200 mp situat în extravilanul judetului Vaslui, înscris în Cartea Funciara 75063 a localității Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 75063, amplasat în Tarlaua numărul 48, Parcela numărul 828/13, având categoria de folosința "arabil",

la prețul de 840 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 840 RON,

-cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei Ungureanu Corina, din terenul în suprafața totală de 800 mp situat în extravilanul judetului Vaslui, înscris în Cartea Funciara numărul 76150 a localității Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 76150, amplasat în Tarlaua numărul 71, Parcela numărul 1456/7, având categoria de folosința "vie",

la prețul de 160 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 160 RON,

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei Ungureanu Corina, din terenul în suprafața totală de 2.200 mp situat în extravilanul judetului Vaslui, înscris în Cartea Funciara numărul 76178 a localității Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 76178, amplasat în Tarlaua numărul 71, Parcela numărul 1446/4, având categoria de folosința "vie",

la prețul de 440 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 440 RON,

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei Ungureanu Corina, din terenul în suprafața totală de 7.600 mp situat în extravilanul judetului Vaslui, înscris în Cartea Funciara numărul 600 a localității Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul

cadastral 600, amplasat in Tarlaua numarul 47, Parcela numarul 817/8, avand categoria de folosinta "arabil",

la prețul de 1.520 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1.520 RON,

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei Ungureanu Corina, din terenul în suprafața totală de 2.200 mp situat în extravilanul județului Vaslui, înscris în Cartea Funciara numărul 76182 a localității Stanilești, județul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 76182, amplasat în Tarlaua numărul 71, Parcela numărul 1444/4, avand categoria de folosinta "vie",

la prețul de 440 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 440 RON.

Valoarea cotelor parti din terenurile în cauza a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BIRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare din cota parte din terenurile de mai sus.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cotele parti de 1/10 urmarite silit din terenurile descrise să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra cotelor parti de 1/10 din terenurile de mai sus, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu și Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din data de 03.10.2025, orele 12:00, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecătoresc,
BIRCA GABRIEL**

