



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BINDILEU EUGEN
Mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău
Tel/fax 0234/362634, mobil 0745/626490, e-mail BEJ_BINDILEU_EUGEN@YAHOO.COM
Cont Vir. RO71CECEBC0255RON0024423 și RO27 CECE BC 0230 RON 0724 475
deschise la CEC Moinești, CUI 21213184

Dosar nr. 304/E/2012²

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 304

Astăzi ziua 11 luna aprilie anul 2023
Văzând dispozițiile art. 504 Cod Procedură Civilă

Subsemnatul Bindileu Eugen, executorul judecătoresc din Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău³.

Având în vedere cererea nr. 9484/04.10.2012, respectiv nr. 5454/09.07.2014 a numitului(ei) CEC BANK SA-Agentia Onesti, cu sediul în mun. Onesti, str. Oituz, nr. 8A, jud. Bacău, prin care ne cere să executăm silit pe numitul(a) PARJOL RODICA-CNP 2620206384204 cu domiciliul în com. Oituz, sat Ferastrau, jud. Bacău⁴, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. RQ09029056306077/13.02.2009 și actele adiționale⁵, pentru suma de 128.384 lei, reprezentând debit, dobanzi, comisioane până la 09.07.2014, la care se adaugă suma de 10.928 lei reprezentând onorariu de executare, tva aferentă, cheltuieli de executare.

Prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că în ziua de **16**, luna **mai**, anul **2023**, ora **09⁰⁰**, va avea loc în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău⁹, la sediul BEJ Bindileu Eugen⁹, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- *teren în suprafața totală de 1351 mp, din care curți-construcții 294 mp și arabil în suprafața de 1057 mp, împreună cu una casa de locuit, compusă din două camere și dependințe, în suprafața de 28 mp, imobile situate în com. Oituz, sat Ferastrau-Oituz, nr. 247, jud. Bacău, cu număr cadastral 61247 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 2617) și număr de Carte Funciara 61247 (provenită din conversia de pe hartie nr. 1895/N) UAT Oituz⁶.
În valoare de 84.300 lei⁷.*

Dacă aceste creanțe nu se acoperă la prima licitație, se va proceda, la acordarea unui nou termen la licitație pentru vânzare a imobilului liber alte drepturi de grevare. Prețul de la care va începe licitația în aceste condiții, va fi cel prevăzut de art 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă⁸.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare¹⁰.

La acest termen licitația va începe de la prețul la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de evaluare Negrei Victor. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personala sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.).

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus¹¹ și să depună recipisa CEC prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune, reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, adică cel puțin 8.430 lei și să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat în acest scop¹². Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 15.05.2023, până la orele 12⁰⁰. Publicații de vânzare în extras vor fi făcute publice pe pagina de internet www.unejr.ro.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare în 6 exemplare care se vor comunica astfel: la sediul nostru din Moinești, la sediul Judecătoriei Onești, la sediul Primăriei Oituz, la sediul SFM Onesti, la creditor și debitor.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi 11.04.2023¹³.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,¹⁴
Bindileu Eugen



SECRETAR,