



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 294/2025

Data: 03.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2

Din data de 03.09.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **23.09.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei părți de 1/1 din imobilul **situat în Ovidiu - 905900, Str. Cerealelor nr. 4, LOT 2, Județul Constanța** înscris în CF 108836 Ovidiu, nr. cadastral 108836, 108836-C4, compus din teren intravilan cu suprafața de 299 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 36mp, locuința C4, nivel parter, nu deține certificat de performanță energetic, proprietatea debitoarei **Uritu Roxana-Elena** cu domiciliul în Poiana - 905901, Str. Cerealelor nr. 4, Județul Constanța, la suma de 42.075,00 EUR (adică suma de 213.661,05 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0781 Lei), reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei Uritu Roxana-Elena, care datorează creditoarei PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de 216.738,33 Lei, suma compusă din 207.437,01 Lei reprezentând debit restant la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare și alte cheltuieli avansate în procedura de executare silită potrivit clauzelor contractuale și a prevederilor legale în vigoare, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 226293 din data de 20.03.2023**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 109315 din data de 14.05.2025, dreptul de proprietate aparținând debitoarei **Uritu Roxana-Elena**.

Somatia din data de 08.05.2025 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 294/2025, în favoarea creditoarei PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de ipoteca, în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, în baza Actului Notarial nr. 610 din data de 22.11.2024 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 03.09.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Ovidiu, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adolina.negoescu@gmail.com

publicitatea vanzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

