



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT

BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, telefon – fax: 0331/710350, email:
executortemneanu@yahoo.com;

Cod fiscal : 29937476; Cont bancar RO44 BRDE 070S V326 5428 0700, deschis la BRD GSG

Dosar de executare nr. 385/2015
Afisata azi: 01.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Nr. 24/01.09.2025

Subsemnatul Temneanu Ionut , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunostință generală că în ziua de **29.09.2025, orele 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**, **vânzarea la licitație publică a imobilului-parcela de cladire ,in suprafata de 163 mp teren situat in Suceava, str.Statiunii, nr.3A, Jud.Suceava, fara constructie, inscris in CF 50630 UAT Suceava (provenita din conversie de pe hartie a CF nr 3837-Sf.Ilie), cu nr cadastral 1053/3, Parcela de cladire cu incaperile din constructia C3, situate la etaj, numerotate de la 1 la 8 de 104,24 mp, 1-hol, in suprafata de 11.32 mp, nr.2-hol, in suprafata de 4.76 mp, nr.3-debara, in suprafata de 1.58 mp, nr.4-camera, in suprafata de 27,71 mp , nr.5-camera, in suprafata de 16.36 mp , nr.6-camera, in suprafata de 20.95 mp, nr 7-bucatarie , in suprafata de 10,93 mp si nr 8-baie, in suprafata de 4,52 mp situate in Suceava str.Statiunii, nr.3A, Jud.Suceava, inscris in CF 50630-C1-U2 UAT Suceava(provenita din conversie de pe hartie a CF 3837-Sf Ilie), cu nr cadastral 1053/3/IV , Parcela de cladirea cu incapere nr.3 spatiu comercial de 40.98mp situate in Suceava, str.Statiunii , nr.3A , Jud.Suceava, inscris in CF 50630-C1-U3 a Com.Scheia (provenita din conversia de pe hartie a CF 11875-Sf.Ilie), nr cadastral 1053/3/III si Teren cu parcela de cladire cu anexa C4, in suprafata de 116 mp, situate in Suceava , str.Statiunii , nr.3A, Jud.Suceava, inscris in CF 39435 a Mun.Suceava(provenita din conversie de pe hartie a CF 11875-Sf Ilie), cu nr cadastral 1053/4 si 1053/4-C4 proprietatea debitorului TOMA CIPRIAN CONSTANTIN si TOMA CRISTINA MARIA ambii cu domiciliul in Loc.Suceava, Str.Statiunii, nr.3A , Jud.Suceava, pentru satisfacerea creanței datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A cu sediu in loc Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr 1-7, sector 1.****

Pretul de pornire a licitatiei este de **291953 LEI reprezentand 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiza efectuat de catre evaluator Aruxandei Bogdan.**

Conform extraselor de carte funciara rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini :

-drept de ipoteca si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea BRD GSG SA cu sediu in loc Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr 1-7, sector 1.

-somatie de plata in vederea satisfacerii intereselor creditorului PETRIC VIORICA emisa de executorul judecătoresc Mustea Marcel Mihai .

- somatie de plata in vederea satisfacerii intereselor creditoarei favoarea BRD - GSG emisa de executorul judecătoresc Temneanu Ionut .

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **Contract de credit nr.173/14.08.2007 modificat prin Act aditional nr.1/14.08.2007 si act**

aditional nr.2/20.01.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr 1919/30.11.2007 de BNP Ion Lostun si contract de ipoteca autentificat sub nr.278/20.01.2012 de catre BNP Ion Lostun.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul **RO44 BRDE 070S V326 5428 0700**, deschis la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a încheiat în 9 (noua) exemplare în conformitate cu dispozițiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care cate un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatiea, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Suceava, Primaria Suceava, iar cate un exemplar se comunica debitorilor , creditorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-AFP Suceava, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,

TEMNEANU IONUT

